

Oggetto: Gara per il “Servizio quinquennale di manutenzione, conduzione e gestione delle strutture edili, degli impianti tecnologici con annessa gestione energetica, nonché delle attività di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e traslochi negli Uffici Giudiziari”. CODICE C.I.G.: 5017571692.

QUESITI

Richiesta di chiarimento 1

In riferimento al requisito di cui al punto 16.a.4) del Bando - Disciplinare di Gara relativo al possesso del certificato qualità UNI EN ISO 9001:2008 si chiede di confermare possa ritenersi equivalente anche il certificato qualità in cui siano indicate attività attinenti all'oggetto dell'appalto, ovvero, gestione e manutenzione di impianti tecnologici e servizio energia.

Richiesta di chiarimento 2

In riferimento al requisito di cui al punto 16.c.1) del Bando – Disciplinare di Gara relativo all'aver svolto almeno due servizi di manutenzione, conduzione e gestione di impianti tecnologici si chiede di confermare che possono considerarsi anche i contratti di servizio energia che comprendono la manutenzione di impianti di riscaldamento e di condizionamento.

Richiesta di chiarimento 3

In riferimento al requisito di cui al punto 16.c.1) del Bando – Disciplinare di Gara viene richiesto che “Uno dei servizi sopraindicati dovrà avere avuto durata non inferiore a 5 anni ed importo annuo non inferiore ad €. 2.483.438,28 oltre IVA”, si chiede di confermare che soddisfa tale requisito anche il servizio prestato, negli ultimi cinque anni dallo stesso appaltatore a favore dello stesso Committente in forza di due contratti stipulati l'uno di seguito all'altro.

RISPOSTE

Chiarimento al quesito 1

Si potrà accogliere un certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in cui sia indicato, sia pur genericamente, la gestione e manutenzione di impianti tecnologici e servizio energia.

Chiarimento al quesito 2

Ribadendo quanto già esplicitato all'art. 16.c.1) riguardo i servizi comprendenti anche la fornitura di combustibile, questa Amministrazione ritiene validi anche i servizi di manutenzione, conduzione e gestione di impianti tecnologici al cui interno sia compreso il servizio energia, purchè il valore di quest'ultimo rispetto all'importo complessivo del certificato non superi l'incidenza percentuale del presente appalto. Nella fattispecie, il servizio energia rispetto ai servizi manutentivi ha un'incidenza percentuale del 9,23%.

Chiarimento al quesito 3

Si chiarisce che il requisito non potrà essere soddisfatto con due contratti differenti sia pur stipulati con lo stesso Committente. Ciò in ragione del fatto che trattasi comunque di appalti aggiudicati con distinte procedure di gara e pertanto relativi a gestioni differenti.

Il R.U.P. Ing. Salvatore Badagliacca