



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE
FINANZIARIE

SETTORE BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209 - 90133 Palermo

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE DEL SERVOSCALE SITO PRESSO IL SETTORE RISORSE IMMOBILIARI DI VIA ASTORINO 36 .

Importo complessivo € 6.840,00 oltre iva di cui :

€ 3.564,00 oltre iva quale importo a base d'asta ed € 2.916,00 oltre iva quale costo della manodopera non soggetta a ribasso.

Art.1

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Questa amministrazione intende affidare il servizio di manutenzione triennale , del servoscale marca **Ceteco mod. Supra TP 11 matricola 9936780** installato presso il Settore Risorse Immobiliari in via Astorino 36, mediante gara.

L'affidamento avrà durata di trentasei (36) mesi dalla data di avvio gara.

Art. 2

MODALITA' E TEMPI DI LAVORAZIONE

La Ditta aggiudicataria deve effettuare il servizio di manutenzione con assistenza triennale, bimestralmente e/o su chiamata del Settore richiedente che comprende:

- Verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici di sicurezza e particolarmente, del regolare funzionamento;
- pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura di lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate;
- sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo;
- bottoni segnalazioni luminose, contatti di sicurezza, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici, azionamenti meccanici e contatti elettrici.
- Complesso dell'apparato di trazione, comprendente ingranaggi elicoidali, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta spazzole, componenti elettrici;
- Selettore , limitatore di velocità;
- Materiali necessari alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti.

Per gli interventi non previsti sarà applicato il costo del materiale impiegato come di seguito:

- i prezzi risultanti dai listini della casa costruttrice CETECO decurtati d'ufficio del 10% con l'aggiunta dei relativi costi di manodopera (€ 26,00 per ogni ora di ogni tecnico).

Il servizio deve essere eseguito completamente, con perizia, a perfetta regola d'arte.

La Ditta resta impegnata a ripetere la prestazione, a proprie spese, se, ad insindacabile giudizio del Settore, l'impianto presenta difetti riconducibili all'intervento effettuato. In tale caso il Settore con



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE
FINANZIARIE

SETTORE BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209 - 90133 Palermo

lettera di contestazione richiederà la ripetizione della manutenzione a spesa e cura della Ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria inizierà la manutenzione sull'impianto al momento della ricezione di un'apposita commessa d'ordine del Settore Risorse Immobiliari. La ricezione della predetta commessa segna pertanto, l'inizio della decorrenza dei tempi per la consegna dell'impianto riparato.

La riparazione deve essere effettuata entro e non oltre cinque giorni lavorativi. Il Settore Risorse Immobiliari, per particolari casi si richiede l'intervento con priorità assoluta. In tale caso l'intervento tecnico deve avere inizio il giorno stesso della richiesta.

La Ditta non ha alcun diritto di richiedere la deroga sui tempi di inizio e fine intervento. Restano fatti salvi i motivi di causa di forza maggiore che la Ditta dovrà comunque documentare tempestivamente con nota scritta.

Il Settore Risorse Immobiliari a proprio insindacabile giudizio, nel caso di accoglimento della richiesta di deroga, potrà fissare un nuovo termine per la manutenzione.

La Ditta aggiudicataria deve assicurare un servizio di reperibilità anche in giorni festivi e prefestivi e deve fornire un recapito telefonico H/24.

Art. 3

AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita col sistema delle offerte segrete, e la gara verrà aggiudicata alla ditta che presenterà il migliore ribasso unitario percentuale riferito alla voce della seguente tabella:

IMPORTO A BASE D'ASTA

1) manutenzione triennale con assistenza	€ 3.564,00 oltre IVA
--	----------------------

Il costo della manodopera per il servizio pari ad € 2.916,00 non è soggetto a ribasso.

La Ditta aggiudicataria deve avere attrezzature e locali idonei per fornire il servizio manutentivo affidato, deve essere conformata alle specifiche regole dettate in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa CEE, alla legge 626/94, ss. modifiche ed integrazioni ed alle altre norme nazionali. La Ditta deve essere in regola con le norme fiscali e previdenziali.

La durata dell'appalto è di 36 mesi a partire dalla data di avvio gara aggiudicazione del servizio.

ART. 4)

PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione del servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

ART. 5)

VERIFICA DEL SERVIZIO

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 3 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di contestare il servizio entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE
FINANZIARIE

SETTORE BILANCIO E TRIBUTI
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209 - 90133 Palermo

ART. 6)

OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 7)

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8)

OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9)

FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto, come specificato all'art. 1 della lettera d'invito.

Resta inteso che la ditta dovrà emettere fattura bimestrale (a seguito di ogni intervento programmato di manutenzione) per il periodo di mesi trentasei (36) a partire dalla data di avvio gara..

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10)

PAGAMENTO



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE
FINANZIARIE

SETTORE BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209 - 90133 Palermo

I pagamenti avverranno entro il termine di 60 giorni, giusta Circolare del Sig. Ragioniere Generale n. 849060 del 28/11/12

Non si provvederà ai pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo e dovrà essere vistata dal Dirigente competente..

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11)

SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 12)

VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 13)

SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14)

FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Palermo – Via Roma n. 209 tel. 091/7403536

ART. 15)

CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL BILANCIO, PATRIMONIO E RISORSE
FINANZIARIE

SETTORE BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

Via Roma n. 209 - 90133 Palermo