



Comune di Palermo
Area Gestione del Territorio
Settore Opere Pubbliche

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804/03 fax 091 7402608
email: operepubbliche@comune.palermo.it

Il Capo Area

OGGETTO:“ *Lavori di manutenzione per l’adeguamento alle norme di sicurezza, igiene e agibilità del plesso scolastico S.M. Cesareo di via Paratore, 36 Palermo*”.

Progetto stralcio di messa in sicurezza degli impianti finanziato dal Ministero dell’ Economia e delle Finanze– CUP D76E10001160001 – CIG 51744339225.

Staff Capo Area

DISCIPLINARE

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L’intera documentazione a corredo dell’offerta deve pervenire secondo le modalità indicate nella lettera d’invito.

Ufficio
Mare e Coste

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate al fine di garantirne l’integrità, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**Busta A - Documentazione**” e “**Busta B - Offerta Economica**”.

Nella **busta “A- Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Edilizia Pubblica
U.O. Edilizia Pubblica
Residenziale, Impianti
Sportivi e Giardini

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA RISTRETTA SEMPLIFICATA, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (**MODELLO A**); alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all’originale.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (MODELLO B), ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

**Edilizia
Scolastica**

3.a) dichiara il perdurare dalla data del 14/12/12 (termine ultimo per la presentazione della domanda di iscrizione all’elenco di cui all’art. 123 del Codice) dell’assenza delle cause ostantive previste dall’art.38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del “Codice” e precisamente:

Reti e
Infrastrutture

lett.a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all’articolo 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

lett.b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo art. 6 del Decreto Legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostantive previste dall’articolo art.67 del Decreto Legislativo n. 159 del 2011;

lett.c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna

passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; **dichiara, altresì, tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;**

lett.d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

lett.e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

lett.f) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa Stazione Appaltante;

lett.g) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

lett.h) di non essere iscritto, ai sensi del comma 1-ter del predetto articolo 38, nel casellario informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

lett.i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

lett.l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

lett.m) di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 08/06/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D. Lgs n. 81/08 e s.m. ed integrazioni;

lett. m.bis) di non essere iscritto, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, nel casellario informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

(nel caso in cui il concorrente sia stato vittima dei reati di concussione e/o estorsione, deve rendere la dichiarazione relativa all'ipotesi che interessa):

lett. m.ter) di non essere incorso, in qualità di vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'omessa denuncia dei fatti all'Autorità Giudiziaria per i quali, nell'anno antecedente la data della ricezione della lettera d'invito, è stata formulata richiesta di rinvio a giudizio;

ovvero:

lett. m.ter.1) di essere incorso, in qualità di vittima in uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317(concussione) e 629 (estorsione)del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152,

convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'omessa denuncia dei fatti all'Autorità Giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n.689/81(cause di esclusione della responsabilità);

(il concorrente dovrà rendere la dichiarazione relativa all'ipotesi che interessa):

lett. m.quater) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

lett. m.quater.1) di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente operatore economico, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

lett. m.quater.2) di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto allo scrivente operatore economico, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

3.b) indica i nominativi, le date e luoghi di nascita e di residenza del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale),dei soci e direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo) dei soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice),degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici (in caso di ogni altro tipo di società o consorzio); tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla situazione dell'impresa alla data del 14/12/12, specificando le eventuali modifiche/variazioni intervenute successivamente alla predetta data (indicare data delle eventuale modifica)

(qualora il concorrente sia stato interessato, nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di formazione dell'elenco delle imprese di cui all'art.123 del Codice (avvenuto il 29/11/12) da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa o ramo di essa):

3.c) indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede dell'impresa cedente, nonché i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza del titolare e direttori tecnici in caso di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice,degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici in caso di ogni altro tipo di società o consorzio, nonché degli eventuali medesimi soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di formazione dell'elenco delle imprese di cui all'art.123 del Codice;

3.d) dichiara di continuare a possedere, **dalla data del 14/12/12 e senza soluzione di continuità, il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del Regolamento come descritto precedentemente al Titolo II della lettera d'invito;**

3.e) omissis;

3.f) attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato

le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; attesta, altresì, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

3.g) dichiara che l'indirizzo di posta elettronica certificata da utilizzare per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti il presente appalto, comprese le comunicazioni di cui all'art.79 del "Codice" e l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del Codice, è il seguente:

_____;

3.h) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori; invero, sarà motivo di esclusione la mancata presentazione della dichiarazione nel caso di categorie di lavori che il concorrente deve necessariamente subappaltare per mancanza di requisiti.

(nel caso di consorzi di cui all'articolo di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice):

3.i) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla procedura di affidamento in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

3.l) OMISSIS;

3.m) OMISSIS;

3.n) dichiara se, in caso di aggiudicazione, intenda avvalersi di noli a freddo (art. 21 L.R.20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori;

3.o) indica i **mezzi** di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.);

3.p) dichiara, con riferimento alla legge 383 del 18/10/2001 art. 1 bis, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione **ovvero** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

3.q) dichiara le proprie posizioni presso gli enti previdenziali e assistenziali INPS, INAIL e Cassa Edile;

(nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico – già costituito):

4) **cauzione provvisoria** nella misura e nei modi previsti dall'art.75 del Codice secondo le modalità, clausole e importo indicato nella lettera d'invito;

5) *omissis*

6) Attestazione (da inserire nella BUSTA "A") di avvenuto sopralluogo [e dichiarazione unica,] ai sensi dell'art.106 (Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici), comma 2, del Regolamento.

7) **Dichiarazione** denominata "**Clausole di Autotutela e Patto di Integrità**", redatta secondo il modello approvato con la deliberazione di Giunta

Comunale n.176 del 22/06/06, rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 12/05/09 e modificata come da legge sopravvenuta, allegata al presente disciplinare, di cui costituisce parte integrante, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante alla procedura di affidamento.

Il concorrente compresi, in caso di consorzio, le imprese consorziate indicate quali esecutrici degli appalti, dovranno produrre unitamente alla superiore documentazione il “**MODELLO GAP**”, allegato alla modulistica, debitamente compilato da ciascun operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento.

ULTERIORI PRESCRIZIONI:

A) La domanda, le dichiarazioni le documentazioni di cui alla lettera d’invito e al presente disciplinare devono essere redatte e prodotte secondo le modalità previste nei medesimi; si applicano le cause di esclusione di cui all’art. 46, comma 1/bis) del “Codice”.

B) Le dichiarazioni di cui ai superiori punti 3) e 7) devono essere tutte rese, sottoscritte e prodotte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. L’istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all’originale.

C) Le dichiarazioni di cui **al punto 3.a) lettere b), c) ed m.ter)**, devono essere rese, oltre che dal titolare anche dai direttori tecnici di impresa individuale, dai soci e direttori tecnici di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e direttore tecnici di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e dai direttori tecnici di ogni altro tipo di società o consorzio, dell’impresa concorrente. **Vanno, altresì, dichiarate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione. (MODELLO C).**

D) I suddetti soggetti, **cessati dalle medesime cariche nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’avviso di costituzione dell’elenco di cui all’art. 123 del Codice (14/12/12)**, devono rendere la dichiarazione di cui al punto 3.a) lett. c) (**MODELLO D**) e, in alternativa, ai sensi del D.P.R. 445/00, la stessa può essere resa dal legale rappresentante in carica dell’impresa concorrente (**MODELLO B**). **Vanno, altresì, dichiarate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.** Qualora i suddetti soggetti, abbiano subito i provvedimenti di condanna di cui alla citata lett. c), l’impresa deve dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

E) I soggetti delle imprese cedenti che ricoprivano le cariche indicate al punto 3.c) ovvero che siano cessati dalle predette cariche nell’anno antecedente **la data di pubblicazione dell’avviso di costituzione dell’elenco di cui all’art. 123 del Codice (14/12/12)**, devono rendere la dichiarazione di cui al punto 3.a lettera c) (**MODELLO D**) e, in alternativa, ai sensi del D.P.R. 445/00, la stessa può essere resa dal legale rappresentante in carica dell’impresa concorrente (**MODELLO B**).

Vanno, altresì, dichiarate tutte le eventuali condanne penali riportate dai suddetti soggetti, comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.

F) Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3.a), 3.b), 3.c), e 3.p), devono

essere rese anche dai rappresentanti legali delle imprese indicate dai consorzi quali esecutrice dei lavori (**MODELLO E**). Gli stessi rappresentanti legali dovranno sottoscrivere e produrre la dichiarazioni al punto 7).

G) Si precisa che per “**socio di maggioranza**” nel caso di società costituita da due soli soci - ciascuno detentore del 50 per cento del capitale sociale - **si intendono entrambi i soci**, i quali sono tenuti a rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni previste dall’art.38 del Codice.

H) Le documentazioni di cui ai superiori punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nella **BUSTA “B OFFERTA ECONOMICA ”** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione del massimo ribasso percentuale offerto, espresso in cifre, sull’importo a base d’asta, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza indicati nella lettera d’invito, da applicare all’importo dei lavori nonché dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell’offerta che, riferita all’esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base della procedura di affidamento, resta comunque fissa ed invariabile.

Nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all’originale.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato nella lettera d’invito per l’apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede, in seduta pubblica, a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di affidamento;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla procedura di affidamento, fatta salva l’ipotesi di cui al punto 4) lettera m- quater del presente disciplinare;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del “Codice” hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla procedura di affidamento.

La commissione di gara, qualunque sia l’importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali sulla base delle dichiarazioni da esse presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l’Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’art.71 del D.P.R. n 445/2000, può, altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal punto 3.a) del disciplinare con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto nella lettera d’invito, procede:

a) all'esclusione dalla procedura di affidamento dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse, e quindi determina la graduatoria per l'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, prendendo in considerazione soltanto le offerte presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art.19, comma 6 della L.R. n.12/2011 la Commissione di gara, dopo l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso **pari o superiore** alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, procede all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha presentato l'offerta di maggiore ribasso.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ovvero quando l'appalto ha natura transfrontaliera; in tali casi si applica l'articolo 86 comma 3 del "Codice".

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c 2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo classificato, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

La commissione di gara predisponde, quindi, la relativa graduatoria, aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente collocatisi al primo posto e individuando il concorrente secondo classificato.

In caso di ribassi uguali, la Commissione di gara procederà a sorteggiare le imprese fino al quinto migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del "Codice".

Ove le operazioni della procedura di affidamento non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Palermo, li

F.to Il Capo Area
(Arch. Valentina Vadalà)