



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## PON Città Metropolitane 2014-2020

### Distinta delle prestazioni e dei corrispettivi (CP)

Affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali, e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale:

*Lotto 3 - PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone*

CUP D75C17000180006 – CIG 7595252839

ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di alloggi

Azione 4.1.1– Realizzazione e recupero di alloggi

Interventi: PA4.1.1.b, PA4.1.1.d

Azione 4.2.1 – Recupero immobili inutilizzati e definizione spazi per servizi

Intervento: **PA4.2.1.a**

Versione 4.0 del 10.09.2018

# Palermo



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Progettazione- Centro sociale Sperone

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 431'340.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5728%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'161.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	351.29 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	702.58 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'053.87 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'079.67 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'405.16 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	351.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'459.03 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'756.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'053.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'459.03 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'566.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'405.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	702.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	702.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'053.89 €
<b>Totale</b>	<b>31'264.83 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 156'660.00 €	

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3564%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'521.13 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	169.01 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	507.04 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	253.52 €
Relazione geologica:	
- Fino a 156'660.00 €: QbI.11=0.039	659.15 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	507.04 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	3'042.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	169.01 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	676.06 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'014.08 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	507.04 €
Relazione geologica:	
- Fino a 156'660.00 €: QbII.13=0.064	1'081.69 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'521.13 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	2'028.17 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	3'042.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	2'028.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'197.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	507.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	169.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	422.54 €
<b>Totale</b>	<b>22'022.51 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 45'360.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7193%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	511.91 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	56.88 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	910.06 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	56.88 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	398.15 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	853.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	284.40 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	284.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	113.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	170.63 €
<b>Totale</b>	<b>3'640.26 €</b>

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 105'840.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7755%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'034.40 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	114.93 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'838.94 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	114.93 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	804.53 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	344.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'724.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	574.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	574.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	229.87 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	344.81 €
<b>Totale</b>	<b>7'700.55 €</b>

#### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9682%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'352.95 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	150.33 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'405.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	150.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'052.29 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	450.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'254.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	751.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	751.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	300.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	450.97 €
<b>Totale</b>	<b>10'071.93 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 74'700.08 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'735.00 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>3'735.00 €</b>

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	74'700.08 €



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Spese ed oneri accessori

3'735.00 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	78'435.08 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>78'435.08 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>78'435.08 €</b>

Diconsi euro settantaottomila-quattrocentotrentacinque/08.

## ALLEGATO

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Progettazione- Centro sociale Sperone

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 74'700.08 €]	3'735.00 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'735.00 €</b>

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Coordinamento Progettazione- Centro sociale Sperone

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 431'340.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5728%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	351.29 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	351.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'512.90 €
<b>Totale</b>	<b>4'215.48 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 156'660.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3564%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	169.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	169.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'690.15 €
<b>Totale</b>	<b>2'028.17 €</b>
<b>3) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 45'360.00 €	

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7193%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 56.88 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 56.88 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 568.79 €

**Totale 682.55 €**

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 105'840.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7755%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 114.93 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 114.93 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'149.34 €

**Totale 1'379.20 €**

#### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9682%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 150.33 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 150.33 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'503.27 €



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Totale 1'803.93 €

**TOTALE PRESTAZIONI 10'109.33 €**

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro

<b>1) Spese generali di studio</b>	505.47 €
------------------------------------	----------

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 505.47 €**

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro

#### **Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	10'109.33 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	505.47 €
--------------------------	----------

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro

<b>Imponibile</b>	10'614.80 €
-------------------	-------------

**TOTALE DOCUMENTO 10'614.80 €**

**NETTO A PAGARE 10'614.80 €**

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** DL e RE - Centro sociale Sperone

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 431'340.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5728%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'241.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'053.87 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	702.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'107.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 431'340.00 €: QcI.09=0.06	2'107.74 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'405.16 €
<b>Totale</b>	<b>18'618.38 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 156'660.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3564%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]

6'422.53 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]

338.03 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	338.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'014.08 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 156'660.00 €: QcI.09=0.06	1'014.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	676.05 €
<b>Totale</b>	<b>9'802.80 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 45'360.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7193%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'820.13 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	170.64 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	113.76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	341.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 45'360.00 €: QcI.09=0.045	255.96 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	227.52 €
<b>Totale</b>	<b>2'929.28 €</b>

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 105'840.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7755%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'677.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	344.80 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	229.87 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	689.60 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 105'840.00 €: QcI.09=0.045	517.20 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	459.73 €
<b>Totale</b>	<b>5'919.07 €</b>

## 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9682%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'810.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	450.98 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	300.65 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	901.96 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 100'800.00 €: QcI.09=0.045	676.47 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	601.32 €
<b>Totale</b>	<b>7'741.86 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI**

**45'011.39 €**

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'250.57 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'250.57 €</b>

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	45'011.39 €
Spese ed oneri accessori	2'250.57 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	47'261.96 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>47'261.96 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>47'261.96 €</b>

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Coordinamento Esecuzione -Centro sociale Sperone

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 431'340.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5728%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'782.25 €
<b>Totale</b>	<b>8'782.25 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 156'660.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3564%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'225.35 €
<b>Totale</b>	<b>4'225.35 €</b>
<b>3) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 45'360.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7193%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di	

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'421.98 €

Totale 1'421.98 €

#### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 105'840.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.7755%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'873.34 €

Totale 2'873.34 €

#### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'800.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.9682%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 3'758.18 €

Totale 3'758.18 €

**TOTALE PRESTAZIONI 21'061.10 €**

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'053.06 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'053.06 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	<b>Importo</b>
	euro

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	21'061.10 €
Spese ed oneri accessori	1'053.06 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	22'114.16 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>22'114.16 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>22'114.16 €</b>
Diconsi euro ventiduemila-centoquattordici/16.	S.E.&O.

**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Coordinamento Esecuzione -Centro sociale Sperone

**DETTAGLIO delle  
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 21'061.10 €]	1'053.06 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'053.06 €</b>
	S.E.&O.

pratiche catastali Centro sociale Sperone

A CATASTO TERRENI		IMPORTI	prestazione	ONORARI e SPESE	ONORARI da liquidare
A.1	TIPO MAPPALE			€ 703,50	€ 653,50
1	LOTTO FINO A MQ 2000			Importo prestazione	
	a)- edificato fino a mq. 100	€ 1.150,00		€ -	RIMBORSO SPESE
	b)- edificato fino a mq. 200	€ 1.255,00		€ -	€ 50,00
	c)- edificato oltre 200	€ 1.360,00		€ -	
2	LOTTO FINO TRA MQ 2000 E 5000				tot
	a)- edificato fino a mq. 100	€ 1.255,00		€ -	€ 703,50
	b)- edificato fino a mq. 200	€ 1.360,00		€ -	
	c)- edificato oltre 200	€ 1.465,00		€ -	
3	LOTTO FINO OLTRE mq. 5.000 E FINO A mq.200 di edificato coperto	€ 1.365,00		€ -	
	a) in aggiunta all'importo di cui al punto 3, per ogni mq. 100 edificato coperto o frazione, oltre a mq. 200	€ 230,00		€ -	€ -
A.2	TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA			€ -	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 50%			€ -	
A.3	TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI			€ -	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 20%			€ -	

TOTALE PRESTAZIONI TIPO MAPPALE € -

B CATASTO FABBRICATI		IMPORTI	prestazione	Importo prestazione	
B.1	ELABORATO PLANIMETRICO				
1	Rilievo e rappresentazione grafica fino a 5 u.i.u. (o bcnc) ogni ulteriore oltre le 5 u.i.u.	€ 310,00	1	€ 155,00	si riducono gli importi del 50% in quanto sia il rilievo che il progetto sono già redatti dal professionista incaricato
		€ 31,00	0	€ -	
B.2	RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA				
1	attività istruttorie complementari	€ 110,00	0	€ -	si riducono gli importi del 50% in quanto sia il rilievo che il progetto sono già redatti dal professionista incaricato
2	predisposizione planimetrie per singola u.i.u.				
	a)- cat A-B fino a mq. 100	€ 355,00	1	€ 177,50	
	a1) per ogni 100mq. o frazione oltre i mq. 100	€ 72,00	3	€ 216,00	
	b)- cat C fino a mq. 20	€ 125,00	0	€ -	
	b1) per ogni 50mq. o frazione oltre i mq. 20	€ 78,00	0	€ -	
	c)- cat D-E fino a mq. 20	€ 355,00		€ -	
	c1) per ogni 200 mq. o frazione oltre i mq. 20 fino a 1000	€ 185,00		€ -	
	c2) per ogni mq. 200 oltre i 1000mq.	€ 82,00		€ -	
B.3	CLASSAMENTO ED ATTIVITA' PERITALI				
1	U.i.u. in cat. Ordinaria- cadauna	€ 105,00		€ -	
2	U.i.u. in cat. Speciale o particolare di rendita fino a € 10.000- cadauna	€ 210,00		€ -	
	2a oltre € 10.000 per ulteriori € 50,000	€ 262,00		€ -	
B.4	COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI DOCFA				
1	Per la prima u.i.u. (o BCNC)- cadauna	€ 105,00	1	€ 105,00	
	1a -ogni u.i.u. fino alla quinta -cadauna	€ 52,00		€ -	
	1b -ogni u.i.u. oltre la quinta - cadauna	€ 26,00		€ -	
B.5	DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI				
	Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%				
TOTALE PRESTAZIONI DOC-FA				€ 653,50	

**centro sociale Sperone Pa.4.2.1.a**  
**Prestazioni tecniche**

		<b>A</b>		<b>B</b>	<b>C</b>		<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
		onorario		spese e oneri accessori	A+B		CNPAIA su C	C+D	IVA al 22% su E	Tot
Lavori	Progettazione	€ 74.700,08	€ 151.535,40	€ 3.735,00	€ 78.435,08	€ 159.129,50	€ 3.137,40	€ 81.572,49	€ 17.945,95	<b>€ 99.518,43</b>
	DL, Misura e contabilità	€ 45.011,39		€ 2.250,57	€ 47.261,96		€ 1.890,48	€ 49.152,44	€ 10.813,54	<b>€ 59.965,97</b>
	Coordinamento progettazione	€ 10.109,33		€ 505,47	€ 10.614,80		€ 424,59	€ 11.039,39	€ 2.428,67	<b>€ 13.468,05</b>
	Coordinamento esecuzione	€ 21.061,10		€ 1.053,06	€ 22.114,16		€ 884,57	€ 22.998,72	€ 5.059,72	<b>€ 28.058,44</b>
	Pratiche catastali	€ 653,50		€ 50,00	€ 703,50		€ 28,14	€ 731,64	€ 160,96	<b>€ 892,60</b>
	<b>TOT.</b>	<b>€ 151.535,40</b>		<b>€ 7.594,10</b>	<b>€ 159.129,50</b>		<b>€ 6.365,18</b>	<b>€ 165.494,67</b>	<b>€ 36.408,83</b>	<b>€ 201.903,50</b>