



Area tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 140 DEL 08.11.2018

Oggetto: Rettifica e modifica della D.D. 118 del 19/09/2018 per l'affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale:

Lotto 1 - PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità - Via Villagrazia – CIG 7595227399

Lotto 2 - PA4.1.1.d – Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna – via Messina Marine – CIG 7595246347

Lotto 3 - PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone – CIG 7595252839

CUP D75C17000180006

Per gli adempimenti di competenza si rassegna la seguente relazione:

Premesso che:

- Con D.D. n° 118 del 19/09/2018 è stato:
 - revocata la D.D. 112 del 10/08/2018
 - determinato a contrattare l'affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione, direzione ed esecuzione delle indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.F. per Contratto attuativo derivante dall' ACCORDO QUADRO PON METRO 2014-2020 CITTA' di PALERMO - ASSE 4: Infrastrutture per l'Inclusione Sociale per la realizzazione di edilizia sociale - *Lotto 1 - PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità - Via Villagrazia – Lotto 2 - PA4.1.1.d – Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna – via Messina Marine –Lotto 3 - PA4.2.1.a – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone*
 - accertata in entrata e prenotata in uscita per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.FF. l'importo complessivo di **€ 745.825,73**, dato dalla somma di
 - € 27.351,00 per spese di pubblicità, contributo ANAC e commissione di gara



Area tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica

- € 151.546,88 per onorari comprensivi di IVA e CNPAIA per l'intervento PA4.1.1.b - Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accolgenza per soggetti con disabilità. (via Villagrazia)
- € 365.024,35 per onorari comprensivi di IVA e CNPAIA per l'intervento PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine)
- € 201.903,50 per onorari comprensivi di IVA e CNPAIA per l'intervento PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone.

Visto che:

- Per mero errore materiale è stato indicato negli atti di gara che l'importo complessivo dell'onorario a base d'asta per i servizi di architettura ed ingegneria relativo all'intervento PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) è pari ad € 287.810,23, mentre dalla somma degli onorari relativi alle singole prestazioni, presenti nella documentazione di gara, risulta essere pari ad **€ 297.751,08**;
- In conseguenza all'errore descritto al punto precedente, l'importo complessivo a base d'asta riportato nella documentazione di gara è pari ad € 566.688,54, anziché correttamente ad **€ 576.629,38**;
- Nel Disciplinare di gara al punto 18.1, tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica compare il sub criterio 3.3 – Criterio 2.6.4 – Materiali rinnovabili D.M.A.T.T.M.11/10/2017, il cui punteggio massimo è pari a **4**, attribuibili secondo tre diverse soglie correlate alla percentuale in peso di materie rinnovabili uguale o superiore al 20% ed in particolare:
 - per il peso di materie rinnovabili uguale al 20% del peso totale è assegnato il punteggio fino al massimo di 1;
 - per il peso di materie rinnovabili dal 20% al 30% del peso totale è assegnato il punteggio fino al massimo di 1,2, da sommare al massimo punteggio del punto precedente;
 - per il peso di materie rinnovabili oltre il 30% del peso totale è assegnato il punteggio fino al massimo di 1,3, da sommare al massimo punteggio dei punti precedenti; il punteggio relativo a tale soglia è stato riportato erroneamente, poiché ammonta effettivamente a **1,8**.

Si propone:

- Di dare atto che l'onorario a base d'asta per i servizi di architettura ed ingegneria relativo all'intervento PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) è pari ad **€ 297.751,08**, al netto di IVA e CNPAIA, ed è pari ad **€ 377.152,17**, comprese IVA (€ 68.011,05) e CNPAIA (€ 11.390,04);
- Di dare atto che l'importo complessivo della gara relativa ai tre lotti è pari quindi ad **€ 576.629,38**, al netto di IVA e CNPAIA, ed è pari ad **€ 730.602,66**, comprese IVA (€ 131.748,00) e CNPAIA (€ 22.225,17), pertanto maggiore di € 12.127,82 rispetto alle somme impegnate per onorari, CNPAIA e IVA con D.D. 118 del 19/09/2018;
- Di approvare la documentazione di gara modificata a seguito delle rettifiche summenzionate (**all.1**), che sostituisce la medesima documentazione approvata con D.D. n° 118 del 19/09/2018, ed in particolare



Area tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica

- Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione alla gara (Modello A-A/BIS);
 - Dichiarazioni del concorrente (Modello B)
 - Dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati (Modello B.bis)
 - Offerta economica (Modello C.1)
 - Offerta tempo (Modello C.2)
 - Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità (Modello D)
 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (Modello E);
 - Distinta delle prestazioni e dei corrispettivi delle prestazioni oggetto di appalto per il lotto 2 (CP);
- Di prendere atto che per l'affidamento del servizio in epigrafe è necessario accertare e prenotare la somma ulteriore complessiva di **€ 13.727,82**, data dalla somma di € 12.127,82, per spese tecniche, e di € 1.600,00 per spese di pubblicazione della gara;
 - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 162 2° comma del TUEL, trattasi di spesa necessaria al fine di evitare un danno patrimoniale certo e grave per l'Ente;
 - Di variare in aumento di **€ 13.727,82** l'accertamento n. 2019/171 per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.FF., l'ulteriore somma, rispetto a quella accertata con D.D. 118 DEL 19/09/2018;
 - Di variare in aumento per **€ 13.727,82** la prenotazione n. 2019/286 per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.FF., l'ulteriore somma, rispetto a quella prenotata con D.D. 118 DEL 19/09/2018;
 - Di dare atto che le somme per l'affidamento del servizio in oggetto gravano sul quadro economico del Progetto approvato con Delibera di G.M. n 122 dell'08/06/2017;
 - Di modificare e rettificare di conseguenza la D.D. 118 del 19/09/2018 per le parti interessate dai punti precedenti;
 - Di dare mandato all'Ufficio gare - Affidamento Servizi ed Acquisizione Beni di differire i termini di presentazione delle offerte e provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara rettificata.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi de per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

lo staff del RUP

arch. Tiziana Benfante

il RUP

arch. Paola Maida

C:\Documents and Settings\01060605\Desktop\D.D. PDF\D.D. n. 140 del 08.11.2018.docx

3



Area tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente regolamento Comunale di contabilità

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il provvedimento prot. n. 1911162 del 28/12/2017

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 162 2° comma del TUEL, trattasi di spesa necessaria al fine di evitare un danno patrimoniale certo e grave per l'Ente.

DETERMINA

- Di dare atto che l'onorario a base d'asta per i servizi di architettura ed ingegneria relativo all'intervento PA4.1.1.d - Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine) è pari ad **€ 297.751,08**, al netto di IVA e CNPAIA, ed è pari ad **€ 377.152,17**, comprese IVA (€ 68.011,05) e CNPAIA (€ 11.390,04);
- Di dare atto che l'importo complessivo della gara relativa ai tre lotti è pari quindi ad **€ 576.629,38**, al netto di IVA e CNPAIA, ed è pari ad **€ 730.602,66**, comprese IVA (€ 131.748,00) e CNPAIA (€ 22.225,17), pertanto maggiore di € 12.127,82 rispetto alle somme impegnate per onorari, CNPAIA e IVA con D.D. 118 del 19/09/2018;
- Di approvare la documentazione di gara modificata a seguito delle rettifiche summenzionate (**all.1**), che sostituisce la medesima documentazione approvata con D.D. n° 118 del 19/09/2018, ed in particolare
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione alla gara (Modello A-A/BIS);
 - Dichiarazioni del concorrente (Modello B)
 - Dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati (Modello B.bis)
 - Offerta economica (Modello C.1)
 - Offerta tempo (Modello C.2)
 - Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità (Modello D)
 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (Modello E);
 - Distinta delle prestazioni e dei corrispettivi delle prestazioni oggetto di appalto per il lotto 2 (CP);
- Di prendere atto che per l'affidamento del servizio in epigrafe è necessario accertare e prenotare la somma ulteriore complessiva di **€ 13.727,82**, data dalla somma di € 12.127,82, per spese tecniche, e di €1.600,00 per spese di pubblicazione della gara;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 162 2° comma del TUEL, trattasi di spesa necessaria al fine di evitare



**Area tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di coesione
Ufficio Edilizia Pubblica**

un danno patrimoniale certo e grave per l'Ente;

- Di variare in aumento di € **13.727,82** l'accertamento n. 2019/171 per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.FF., l'ulteriore somma, rispetto a quella accertata con D.D. 118 DEL 19/09/2018:

Capitolo	Articolo	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da accertare	Anno di esigibilità		
					2018	2019	2020
4674	20		4 - 2 - 5 - 3	€ 13.727,82		€ 13.727,82	

- Di variare in aumento per € 13.727,82 la prenotazione n. 2019/286 per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione direzione, esecuzione di indagini strutturali, geognostiche e geofisiche, pratiche catastali e pratiche per SCIA presso il Comando dei VV.FF., l'ulteriore somma, rispetto a quella prenotata con D.D. 118 DEL 19/09/2018:

Capitolo	Articolo	Numero	Codifica del V livello del PdC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità		
					2018	2019	2020
10098	20		2 - 2 - 1 - 9 - 9	€ 13.727,82		€ 13.727,82	

- Di dare atto che le somme per l'affidamento del servizio in oggetto gravano sul quadro economico del Progetto approvato con Delibera di G.M. n 122 dell'08/06/2017.
- Di modificare e rettificare di conseguenza la D.D. 118 del 19/09/2018 per le parti interessate dai punti precedenti.
- Di dare mandato all'Ufficio gare - Affidamento Servizi ed Acquisizione Beni di differire i termini di presentazione delle offerte e provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara rettificata.
- Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.

Il Dirigente ad interim

F.to Dott. Salvatore Incrapera

CONTROLLO DEL RAGIONIERE GENERALE

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 183 comma 7 e 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria nei termini di cui all'allegato certificato di impegno.

Palermo li 09.11.2018

IL RAGIONIERE GENERALE

F.to Dott. Bohuslav Basile