



CITTA' DI PALERMO

- SETTORE URBANISTICA -

CENTRO POLIFUNZIONALE PER MINORI DA REALIZZARE IN LOCALITA' BONAGIA A PALERMO

Progetto Esecutivo

Progettisti incaricati

Raggruppamento tecnico temporaneo tra
Studio Tecnico degli Ingegneri
Luigi Palizzolo e Ivan Torretta

e

Ing. Salvo Mortellaro

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luigi Di Lorenzo



8. PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATO N.

8.3

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

AGGIORNATO IL

Per il Raggruppamento

Ing. Ivan Torretta

Ordine degli Ingegneri della

Provincia di Palermo

n. 5091

Comune di Palermo
Provincia di Palermo

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

OGGETTO: CENTRO POLIFUNZIONALE PER MINORI DA REALIZZARE IN LOCALITA'
BONAGIA PALERMO

COMMITTENTE: Comune di Palermo

Bonagia, 05/03/2012

IL TECNICO

01 - Strutture**01.01 - Strutture in sottosuolo**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Strutture di contenimento		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.02	Strutture di fondazione		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (cisma, sifraggi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	Strutture verticali		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Solai in c.a. e laterizio		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02	Solai misti in parte prefabbricati		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Strutture in acciaio		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fenomeni di disgregazioni, scaglionature, fessurazioni, distacchi, esposizione dei ferri d'armatura, processi di carbonatazione del cls, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02	Strutture in c.a.		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04.02.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fenomeni di disgregazioni, scaglionature, fessurazioni, distacchi, ossidazione dei ferri d'armatura, processi di carbonatazione del c/c, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Accessi alla copertura		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi. Controllo degli elementi di fissaggio</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02	Canali di gronda e pluviali		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.03	Comignoli e terminali		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei terminali (camini, sfiati, aeratori, terminali di camini per lo sfiato), e della tenuta dei giunti fra gli elementi di copertura. Si dovrà inoltre provvedere al controllo degli elementi di fissaggio e di eventuali connessioni. Controllare la eventuale presenza di nidi e altri depositi in prossimità delle estremità dei comignoli</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
01.05.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllo dei parapetti ed elementi di coronamento con particolare attenzione alla loro integrità e stabilità. Controllare periodicamente l'integrità delle superfici dei rivestimenti attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.05	Strati termoisolanti		
01.05.05.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.06	Strato di pendenza		
01.05.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla pendenza ed alla eventuale presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta. In particolare è opportuno effettuare controlli generali del manto in occasione di eventi meteo di una certa entità che possono aver compromesso l'integrità degli strati di pendenza (calcestruzzo alleggerito o non; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.07	Strato di regolarizzazione		
01.05.07.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni della superficie del manto ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali ristagni di acqua e di vegetazione sopra la tenuta</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.05.08.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione <i>Controllare la tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità della guaina. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllo delle giunzioni, dei risvolti, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.09	Struttura in latero-cemento		
01.05.09.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fessurazioni, penetrazione di umidità, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - Finiture**02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Murature intonacate		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo facciata <i>Controllo della facciata e della parti a vista. Controllo di eventuali anomalie</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte <i>Controllare mediante metodi non distruttivi (colpi di martello sull'intonaco) le zone esposte all'intemperie al fine di localizzare eventuali distacchi e/o altre anomalie</i>	Controllo	ogni 6 mesi

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Intonaco		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco (analisi fisico-chimiche su campioni, analisi stratigrafiche, sistemi di rilevamento umidità, carotaggi per controllo aderenza, prove sclerometriche per la valutazione delle caratteristiche di omogeneità, monitoraggi per verificare la presenza di sali, indagini endoscopiche, ecc.)</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.02.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllare lo stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenza, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02	Tinteggiature e decorazioni		
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista in particolare di depositi sugli aggetti, cornicioni, davanzali, ecc.. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Tramezzi in laterizio		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.01	Intonaco		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenza, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.04.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenza, microfessurazioni, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03	Tinteggiature e decorazioni		
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di ossidazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06.01	Rivestimenti ceramici		
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02	Rivestimenti resilienti		
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, bolle, distacchi, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07.01	Corrimano		
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare periodicamente la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza</i>	Controllo	ogni anno
02.07.02	Parapetti e ringhiere in cls		
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato dei rivestimenti di protezione. Controllare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza</i>	Controllo	ogni 6 mesi
02.07.03	Parapetti e ringhiere in laterizi		
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato superficiale degli elementi e l'assenza di eventuali anomalie (scheggiature, mancanza, rottura, ecc.). Verificare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza</i>	Verifica	ogni 6 mesi

02.08 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08.01	Tende interne		
02.08.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la perfetta chiusura dei dispositivi rispetto alla luce dell'infisso. Controllare il perfetto funzionamento</i>	Controllo	ogni mese

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09.01	Serramenti in alluminio		
02.09.01.C07	Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C01	Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.09.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello stato di protezione superficiale, controllo dei giunti e planarità delle parti</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti della asta di chiusura</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C06	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento della maniglia.</i>	Controllo a vista	ogni anno
02.09.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C09	Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controloaio al muro e dei blocchetti di regolazione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02	Serramenti in profilati di acciaio		
02.09.02.C07	Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C01	Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale controllo dei giunti e planarità delle parti</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C05	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti della asta di chiusura</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C09	Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controloaio al muro e dei blocchetti di regolazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10.01	Porte		
02.10.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.01.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.01.C05	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.10.01.C01	Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Controllo: Controllo delle serrature Controllo della loro funzionalità.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al contro telaio.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.02	Porte antipanico		
02.10.02.C01	Controllo: Controllo certificazioni Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.	Controllo a vista	quando occorre
02.10.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporco.	Aggiornamento	ogni mese
02.10.02.C03	Controllo: Controllo degli spazi Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.	Controllo a vista	ogni mese
02.10.02.C05	Controllo: Controllo maniglione Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.	Controllo	ogni mese
02.10.02.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.02.C08	Controllo: Controllo vetri Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature Controllo della loro funzionalità.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al contro telaio.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.03	Porte tagliafuoco		
02.10.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.	Controllo a vista	quando occorre
02.10.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporco.	Controllo	ogni mese
02.10.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.	Controllo a vista	ogni mese
02.10.03.C05	Controllo: Controllo maniglione Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.	Controllo	ogni mese
02.10.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.03.C08	Controllo: Controllo vetri Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature Controllo della loro funzionalità.	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al contro telaio.	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.11 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.11.01	Cancelli in ferro		
02.11.01.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo del cancello al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'interazione con gli automatismi a distanza.	Aggiornamento	ogni 4 mesi

02.11.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura</i>	Aggiornamento	ogni anno
02.11.02	Recinzioni in ferro		
02.11.02.C01	Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie causa di usura</i>	Controllo a vista	ogni anno

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.01	Cordoli e bordure		
02.12.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale delle parti a vista e di eventuali anomalie. Verifica dell'integrità delle parti e dei giunti verticali tra gli elementi contigui.</i>	Controllo	ogni anno
02.12.02	Marciapiedi		
02.12.02.C02	Controllo: Controllo spazi <i>Controllo dell'accessibilità degli spazi dei marciapiedi e di eventuali ostacoli</i>	Controllo	ogni mese
02.12.02.C01	Controllo: Controllo pavimentazione <i>Controllo dello stato generale al fine di verificare l'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie (mancanza di elementi, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, presenza di vegetazione, ecc.) che possono rappresentare pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone. Controllo dello stato dei bordi e dei materiali lapidei stradali. Controllo dello stato di pulizia e verifica l'assenza di depositi e di eventuali ostacoli</i>	Aggiornamento	ogni 3 mesi
02.12.03	Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte		
02.12.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, distacchi, fessurazioni, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.04	Pavimentazioni in calcestruzzo		
02.12.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, fessurazioni, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.05	Rampe di raccordo		
02.12.05.C04	Controllo: Integrazione con la segnaletica <i>Controllare la posizione delle rampe rispetto all'ubicazione della segnaletica stradale orizzontale.</i>	Controllo	quando occorre
02.12.05.C02	Controllo: Controllo ostacoli <i>Controllare la presenza di eventuali ostacoli che possono essere di intralcio al normale uso delle rampe</i>	Controllo	ogni giorno
02.12.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale dello stato di consistenza e di conservazione degli elementi costituenti le rampe.</i>	Aggiornamento	ogni mese
02.12.05.C03	Controllo: Verifica della pendenza <i>Controllo della pendenza minima della rampa</i>	Controllo	ogni 6 mesi

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13.01	Alberi		
02.13.01.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.)</i>	Aggiornamento	ogni settimana
02.13.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle appassite e deperite.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
02.13.02	Altre piante		
02.13.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle appassite e deperite</i>	Aggiornamento	quando occorre
02.13.02.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.)</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi

02.13.03	Siepi		
02.13.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle ammalate e denigrate.</i>	Controllo	ogni settimana
02.13.03.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle siepi al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.).</i>	Controllo	ogni 6 mesi
02.13.04	Rubinetti		
02.13.04.C01	Controllo: Verifica rubinetti <i>Verifica e sistemazione dell'insieme dei rubinetti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.13.05	Tubi in polietilene		
02.13.05.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: -tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei tubi; -presenza di acqua di condensa; -coibentazione dei tubi</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

02.14 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.14.01	Panchine fisse		
02.14.01.C01	Controllo: Controllo integrità <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura</i>	Controllo	ogni mese

02.15 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.15.01	Altalene		
02.15.01.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio <i>Controllo degli elementi di aggancio (catene, funi, corde, ecc.) e di tutte le parti costituenti evidenziando parti usurate o difettose</i>	Ispezione	ogni mese
02.15.01.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica <i>Controllare il corretto posizionamento dei segnali ludici rispetto alle informazioni di utilizzo del gioco (età, n. max utenti ecc.)</i>	Controllo	ogni mese
02.15.01.C04	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllo della stabilità dei telai e di tutte le parti costituenti fissate al suolo. Verifica degli ancoraggi di fondazione</i>	Prova	ogni mese
02.15.01.C05	Controllo: Controllo superfici <i>Controllo delle superfici a vista ed in particolare di quelle lisce verificando l'assenza di sporgenze o angoli vivi delle parti costituenti</i>	Controllo	ogni mese
02.15.01.C06	Controllo: Controllo superfici di sicurezza <i>Controllo del perfetto posizionamento e dell'integrità dei materiali costituenti le superfici di sicurezza. Verifica delle altezze di caduta rispettando le prescrizioni del fornitore</i>	Verifica	ogni mese
02.15.01.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi <i>Controllare lo stato di bulloni e fissaggi tra i vari elementi ponendo attenzione alle prescrizioni del fornitore.</i>	Revisione	ogni 3 mesi
02.15.02	Arrampicate		
02.15.02.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio <i>Controllo degli elementi di aggancio (catene, funi, corde, ecc.) e di tutte le parti costituenti evidenziando parti usurate o difettose</i>	Ispezione	ogni mese
02.15.02.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica <i>Controllare il corretto posizionamento dei segnali ludici rispetto alle informazioni di utilizzo del gioco (età, n. max utenti ecc.)</i>	Controllo	ogni mese
02.15.02.C04	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllo della stabilità dei telai e di tutte le parti costituenti fissate al suolo. Verifica degli ancoraggi di fondazione.</i>	Prova	ogni mese
02.15.02.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza <i>Controllo del perfetto posizionamento e dell'integrità dei materiali costituenti le superfici di sicurezza. Verifica delle altezze di caduta rispettando le prescrizioni del fornitore</i>	Verifica	ogni mese
02.15.02.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi <i>Controllare lo stato di bulloni e fissaggi tra i vari elementi ponendo attenzione alle prescrizioni del fornitore</i>	Revisione	ogni 3 mesi

02.15.03	Giostre		
02.15.03.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllo della stabilità dei telai e di tutte le parti costituenti fissate al suolo. Verifica degli ancoraggi di fondazione</i>	Prova	ogni settimana
02.15.03.C02	Controllo: Controllo segnaletica ludica <i>Controllare il corretto posizionamento dei segnali ludici rispetto alle informazioni di utilizzo del gioco (età, n. max utenti, ecc.).</i>	Controllo	ogni mese
02.15.03.C04	Controllo: Controllo superfici <i>Controllo delle superfici a vista ed in particolare di quelle lisce verificando l'assenza di sporgenze o angoli vivi delle parti costituenti</i>	Controllo	ogni mese
02.15.03.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza <i>Controllo delle superfici a vista ed in particolare di quelle lisce verificando l'assenza di sporgenze o angoli vivi delle parti costituenti</i>	Controllo	ogni mese
02.15.03.C01	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi <i>Controllare lo stato di bulloni e fissaggi tra i vari elementi ponendo attenzione alle prescrizioni del fornitore</i>	Revisione	ogni 3 mesi
02.15.04	Scivoli		
02.15.04.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio <i>Controllo degli elementi di aggancio (catene, funi, corde, ecc.) e di tutte le parti costituenti evidenziando parti usurate o difettose</i>	Ispezione	ogni mese
02.15.04.C03	Controllo: Controllo segnaletica ludica <i>Controllare il corretto posizionamento dei segnali ludici rispetto alle informazioni di utilizzo del gioco (età, n. max utenti, ecc.).</i>	Controllo	ogni mese
02.15.04.C04	Controllo: Controllo superfici <i>Controllo delle superfici a vista ed in particolare di quelle lisce verificando l'assenza di sporgenze o angoli vivi delle parti costituenti</i>	Controllo	ogni mese
02.15.04.C05	Controllo: Controllo superfici di sicurezza <i>Controllo del perfetto posizionamento e dell'integrità dei materiali costituenti le superfici di sicurezza. Verifica delle altezze di caduta rispettando la prescrizione del fornitore</i>	Verifica	ogni mese
02.15.04.C06	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllo della stabilità dei telai e di tutte le parti costituenti fissate al suolo. Verifica degli ancoraggi di fondazione</i>	Prova	ogni mese
02.15.04.C02	Controllo: Controllo di bulloni e fissaggi <i>Controllare lo stato di bulloni e fissaggi tra i vari elementi ponendo attenzione alle prescrizioni del fornitore.</i>	Revisione	ogni 3 mesi

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.01.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	quando occorre
03.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica fissaggio sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.02	Asciugamani elettrici		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di comando; verificare il corretto funzionamento dei motorini e che il flusso dell'aria sia erogato correttamente</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.01.03	Autoclave		
03.01.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento <i>Verificare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici <i>Controllare lo stato degli interblocchi elettrici effettuando delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Effettuare una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.03.C04	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoma suoli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Controllo	ogni anno
03.01.03.C06	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici. Verificare la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi e l'assenza di infiltrazioni nelle tubazioni</i>	Controllo a vista	ogni anno
03.01.04	Caldaia		
03.01.04.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C</i>	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza <i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.04.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto <i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
03.01.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.01.04.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore <i>Verificare lo stato del materiale coibente con eventuale ripristino nonché verificare lo stato della vernice di protezione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.04.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di regolazione</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.01.04.C07	<i>reattibilità</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici <i>Verificare la funzionalità degli organi e delle apparecchiature secondo le specifiche del costruttore; in particolare verificare le condizioni di funzionamento dei bruciatori</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici <i>Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano conformi a quanto disposto dalle norme UNI. Verificare l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche della acqua quali durezza ed acidità onde evitare incrostazioni o corrosioni dei comuni termici</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
03.01.05	Collettori solari		
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli <i>Verificare lo stato dei pannelli in seguito ad eventi meteorici eccezionali quali temporali, grandinate, ecc.</i>	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.05.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico <i>Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica dei pannelli</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.C02	Controllo: Controllo fissaggi <i>Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio dei pannelli sul tetto</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.C04	Controllo: Controllo valvole <i>Controllare i sistemi di sicurezza, il funzionamento della valvola di scarico e della pompa</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.06	Scaldacqua a gas ad accumulo		
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità degli accessori dei bruciatori quali ventilatore, griglia di aspirazione, elettrodi di accensione, dei fusibili. Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di gas.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.06.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.07	Scambiatore di calore		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori <i>Verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite. Controllare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo strato di ruggine</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.07.C02	Controllo: Controllo temperatura <i>Controllare i valori del termostato e del sistema di regolazione della temperatura dell'acqua di mandata</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.01.08	Serbatoi di accumulo		
03.01.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato generale e l'integrità dei serbatoi e provvedere alla eliminazione di eventuali perdite ripristinando le guarnizioni del coperchio d'acqua</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento <i>Controllare il corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e verificare che il tubo di troppo pieno sia libero da ostruzioni</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.09	Tubazioni multistrato		
03.01.09.C01	Controllo: Controllo tenuta strati <i>Controllare l'aderenza dei vari strati di materiale che costituiscono la tubazione.</i>	Registrazione	ogni anno
03.01.09.C02	Controllo: Controllo tubazioni <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori</i>	Controllo a vista	ogni anno
03.01.10	Tubi in acciaio zincato		
03.01.10.C01	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni con eventuale rinristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.10.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.10.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori</i>	Controllo a vista	ogni anno
03.01.10.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoma suoli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni anno
03.01.11	Ventilatori d'estrazione		
	<i>La presenza di giochi anomali, a verificare lo stato di tensione della cinghia</i>		

03.01.11.C02	Controllo: Controllo motore <i>Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio dei bulloni. Verificare inoltre la presenza di giochi anomali e verificare lo stato di tensione della cinghia</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.01.11.C01	Controllo: Controllo assorbimento <i>Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Contatori		
03.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente. Verificare l'integrità dei vetri di protezione</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.02.02	Giunti a flangia		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dei giunti <i>Verificare lo stato di tenuta delle guarnizioni, della ghiera di serraggio, e dei bulloni e dei dadi.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
03.02.03	Pompe di sollevamento		
03.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premistraccio non lasci passare l'acqua. Verificare inoltre il livello del rumore prodotto</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
03.02.04	Pozzetti		
03.02.04.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai nozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.04.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del dosaggio e/o eventuali processi di carbonatazione</i>	Controllo a vista	ogni anno
03.02.05	Riduttore di pressione		
03.02.05.C01	Controllo: Controllo filtri <i>Effettuare una verifica dei filtri per accertare la piena efficienza degli stessi. _</i>	Controllo	ogni 3 mesi
03.02.05.C02	Controllo: Controllo generale riduttore <i>Effettuare una verifica del riduttore rilevando se sono presenti perdite di fluido</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.02.05.C03	Controllo: Verifica dispositivi di comando <i>Effettuare una serie di verifiche dei dispositivi di comando effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
03.02.06	Rubinetti		
03.02.06.C01	Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i>	Revisione	ogni 6 mesi
03.02.06.C02	Controllo: Verifica rubinetteria <i>Verifica e sistemazione dell'insieme della rubinetteria.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato		
03.02.07.C01	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.07.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
03.02.07.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori</i>	Controllo a vista	ogni anno
03.02.07.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistonna suoli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni anno
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
03.02.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia; - giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; - la stabilità de sostegni dei tubi; - presenza di acqua di condensa; carbonatazione dei tubi</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)		

03.05.03.C05	Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti (UNI10389). I valori delle misurazioni vanno registrati nel libretto di centrale dove andranno conservate anche le registrazioni delle apparecchiature di controllo.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.05.03.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti <i>Effettuare una verifica, nei locali scelti a campione, della temperatura ambiente per verificare che siano rispettati i valori innosti dalle norme di legge e quelli del diagramma di esercizio.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
03.05.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche dell'acqua, quali durezza ed acidità, onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.05.04	Coibente		
03.05.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tenuta del coibente delle tubazioni in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.05	Contatori gas		
03.05.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente e che non ci siano perdite del fluido soprattutto in prossimità degli attacchi tubazioni-contatore. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo stato di installazione sia a tenuta.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.05.06	Pannelli radianti ad acqua		
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite, lo stato di funzionamento di valvole di scarico e dei rubinetti e la tenuta dei premistoppa. Verificare il corretto funzionamento delle piastre misurando la temperatura dall'ambiente.</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
03.05.07	Termostati		
03.05.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo dello stato del termostato verificando che le manopole funzionino correttamente. Controllare lo stato della carica della batteria.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.05.08	Valvole a saracinesca		
03.05.08.C01	Controllo: Controllo premistoppa <i>Effettuare una verifica della funzionalità del premistoppa accertando la tenuta delle guarnizioni. Eseguire una registrazione dei bulloni di serraggio del premistoppa e della camera a stoppa.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
03.05.08.C02	Controllo: Controllo volantino <i>Verificare la funzionalità del volantino effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 6 mesi

03.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.01	Tubazioni in acciaio		
03.06.01.C01	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.01.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.02	Tubazioni in polietilene		
03.06.02.C01	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.02.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07.01	Lampade a ioduri metallici		

03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.07.02	Lampade alogene		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.07.03	Lampioni singoli		
03.07.03.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
03.07.03.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.07.04	Pali per l'illuminazione		
03.07.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali per l'illuminazione.</i>	Controllo a vista	ogni 2 anni
03.07.05	Pali in ghisa		
03.07.05.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
03.07.05.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

03.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Apparecchi telefonici		
03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.08.02	Centrale telefonica		
03.08.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione <i>Verificare la stazione di energia effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.08.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità della centrale e la capacità di carica degli accumulatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.09 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09.01	Cablaggio		
03.09.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
03.09.02	Sistema di trasmissione		
03.09.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare gli apparati di rete (sia quelli attivi sia quelli passivi) controllando che tutti gli apparecchi funzionino. Controllare che tutte le viti siano serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno

03.10 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.10.01	Conduttori di protezione		
03.10.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
03.10.02	Sistema di dispersione		
03.10.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.10.03	condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.		
	Sistema di equipotenzializzazione		
03.10.03.C01	Controllo: Controllo generale Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

03.11 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.11.01	Calate		
03.11.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate Verificare che i componenti del sistema delle calate siano ben agganciati tra di loro, che i bulloni siano serrati e che vi siano gli anelli di collegamento.	Ispezione a vista	ogni 2 anni
03.11.01.C02	Controllo: Controllo generale Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni e che siano stati disposti ad interasse ... di 25 ...	Ispezione a vista	ogni 2 anni
03.11.02	Sistema di dispersione		
03.11.02.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo Verificare che i componenti del sistema siano in buone condizioni e che pertanto siano rispettati i valori della tensione di passo.	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.11.02.C02	Controllo: Controllo generale Verificare che i componenti del sistema delle calate siano in buone condizioni. Verificare che siano indicati i valori di resistività del terreno.	Ispezione a vista	ogni 2 anni

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.01	Apparecchiatura di alimentazione		
03.12.01.C01	Controllo: Controllo generale Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Verificare la funzionalità delle spine luminose del pannello e dei fusibili di protezione.	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.12.02	Cassetta a rottura del vetro		
03.12.02.C01	Controllo: Controllo generale Verificare che i componenti della cassetta quali il vetro di protezione e il martelletto (ove previsto) per la rottura del vetro, siano in buone condizioni. Verificare che le viti siano ben serrate.	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
03.12.03.C01	Controllo: Controllo generale Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spine luminose del pannello.	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.12.04	Diffusione sonora		
03.12.04.C01	Controllo: Controllo generale Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dallo stato di carica della batteria di alimentazione.	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.12.05	Estintori a polvere		
03.12.05.C01	Controllo: Controllo carica Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.	Controllo a vista	ogni mese
03.12.05.C02	Controllo: Controllo generale Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.	Controllo a vista	ogni mese
03.12.05.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.	Registrazione	ogni 6 mesi
03.12.06	Pannello degli allarmi		
03.12.06.C01	Controllo: Controllo generale Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spine luminose del pannello.	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
03.12.07	Rivelatore manuale di incendio		

04 - Ascensore

04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Cabina		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale della cabina ed in particolare le serrature, i sistemi di bloccaggio ed i leveraggi delle porte. Controllare che gli interruttori di fine corsa e di piano siano perfettamente funzionanti</i>	Ispezione	ogni mese
04.01.02	Funi		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le condizioni generali e lo stato di usura delle funi controllando anche il normale scorrimento delle</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.03	Guide cabina		
04.01.03.C01	Controllo: Controllo dei pattini <i>Accertare che le guarnizioni dei pattini del tipo strisciante siano in buone condizioni o, nel caso di pattini a ruote, che lo stesso girino correttamente</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.04	Macchinari elettromeccanici		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, delle cinghie e delle pulegge. Verificare l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli ammortizzatori di sicurezza</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05	Macchinari oleodinamici		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori <i>Verificare che non si sia verificato alcun guasto che possa compromettere la normale utilizzazione dell'ascensore</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco <i>Verificare la funzionalità e l'efficienza dei dispositivi di blocco.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05.C03	Controllo: Controllo del paracadute <i>Verificare la regolarità della posa in opera dell'insieme comprendente cabina, paracadute, guide ed i relativi ancoraggi all'edificio</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05.C04	Controllo: Controllo generale <i>Controllare il funzionamento di tutte le apparecchiature di pompaggio oleodinamico. __</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.05.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità <i>Verificare la velocità di intervento del limitatore di velocità nel senso di discesa della cabina o della massa di bilanciamento.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.06	Quadro di manovra		
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.06.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, della spia di segnalazione dei sezionatori di linea</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi

INDICE

01	Strutture	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di contenimento		2
01.01.02	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture di elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture verticali		2
01.03	Solai		2
01.03.01	Solai in c.a. e laterizio		2
01.03.02	Solai misti in parte prefabbricati		2
01.04	Scale e rampe		2
01.04.01	Strutture in acciaio		2
01.04.02	Strutture in c.a.		2
01.05	Conerture piane		3
01.05.01	Accessi alla copertura		3
01.05.02	Canali di gronda e pluviali		3
01.05.03	Comignoli e terminali		3
01.05.04	Paranetti ed elementi di coronamento		3
01.05.05	Strati termoisolanti		3
01.05.06	Strato di pendenza		3
01.05.07	Strato di regolarizzazione		3
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		3
01.05.09	Struttura in latero-cemento		3
<hr/>			
02	Finiture	pag.	4
02.01	Pareti esterne		4
02.01.01	Murature intonacate		4
02.02	Rivestimenti esterni		4
02.02.01	Intonaco		4
02.02.02	Tinte sciatore e decorazioni		4
02.03	Pareti interne		4
02.03.01	Tramezzi in laterizio		4
02.04	Rivestimenti interni		4
02.04.01	Intonaco		4
02.04.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		4
02.04.03	Tinte sciatore e decorazioni		4
02.05	Pavimentazioni esterne		4
02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		5
02.06	Pavimentazioni interne		5
02.06.01	Rivestimenti ceramici		5
02.06.02	Rivestimenti resilienti		5
02.07	Balconi, logge e passarelle		5
02.07.01	Corrimano		5
02.07.02	Paranetti e ringhiere in cls		5
02.07.03	Paranetti e ringhiere in laterizi		5
02.08	Dispositivi di controllo della luce solare		5
02.08.01	Tende interne		5
02.09	Infissi esterni		5
02.09.01	Serramenti in alluminio		5
02.09.02	Serramenti in profilati di acciaio		6

02.10	Infissi interni	6
02.10.01	Porte	6
02.10.02	Porte antinamico	7
02.10.03	Porte tagliafuoco	7
02.11	Recinzioni e cancelli	7
02.11.01	Cancelli in ferro	7
02.11.02	Recinzioni in ferro	8
02.12	Aree pedonali - marciapiedi	8
02.12.01		8

Comune di Palermo
Provincia di Palermo

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

OGGETTO: CENTRO POLIFUNZIONALE PER MINORI DA REALIZZARE IN LOCALITA'
BONAGIA PALERMO

COMMITTENTE: Comune di Palermo

Bonagia, 05/03/2012

IL TECNICO

01 - Strutture**01.01 - Strutture in sottosuolo**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Strutture di contenimento	
01.01.01.101	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.01.02	Strutture di fondazione	
01.01.02.101	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato.</i>	quando occorre

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate	
01.02.01.101	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
01.02.02	Strutture verticali	
01.02.02.101	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Solai in c.a. e laterizio	
01.03.01.101	Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi</i>	quando occorre
01.03.01.102	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e riconfiamenti localizzati nei rivestimenti</i>	quando occorre
01.03.01.103	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazione e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunemente in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.03.01.104	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore</i>	quando occorre
01.03.01.105	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione.</i>	quando occorre
01.03.02	Solai misti in parte prefabbricati	
01.03.02.101	Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
01.03.02.102	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e riconfiamenti localizzati nei rivestimenti</i>	quando occorre
01.03.02.103	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazione e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunemente in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.03.02.104	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore</i>	quando occorre
01.03.02.105	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione</i>	quando occorre

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Strutture in acciaio	
01.04.01.101	Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, la attrezzatura variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti</i>	quando occorre
01.04.01.102	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.04.01.103	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.04.01.104	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.04.01.105	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
01.04.02	Strutture in c.a.	
01.04.02.101	Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, la attrezzatura variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti</i>	quando occorre
01.04.02.102	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.04.02.103	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.04.02.104	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.04.02.105	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Accessi alla copertura	
01.05.01.102	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura <i>Reintegro dell'accessibilità di botole, lucernari e/o altri accessi. Sistemazione delle sigillature e trattamento, se occorre, con prodotti siliconanti. Reintegro degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni e degli elementi di tenuta. Lubrificazione di cerniere mediante prodotti specifici</i>	ogni 12 mesi
01.05.01.101	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti metalliche e non degli elementi costituenti le aperture e gli accessi alle coperture. Rifacimento delle protezioni anticorrosive per le parti metalliche</i>	ogni 5 anni
01.05.02	Canali di gronda e pluviali	
01.05.02.101	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di foglie e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie parafoglia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia</i>	ogni 6 mesi
01.05.02.102	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti</i>	ogni 5 anni
01.05.03	Comignoli e terminali	
01.05.03.103	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini <i>Pulizia dei tiraggi dei camini mediante spazzolatura interna e rimozione dei depositi provenienti dai prodotti della combustione</i>	ogni 6 mesi

01.05.03.102	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture <i>Ripristino dei condotti, degli elementi di coronamento e della tenuta dei giunti fra gli elementi di copertura. Ripristino degli elementi di finitura. Dimensione di eventuali nidi e di altri depositi in prossimità delle estremità dei comignoli.</i>	ogni 12 mesi
01.05.03.101	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura con materiali idonei delle finiture e delle parti metalliche dei terminali delle coperture</i>	ogni 5 anni
01.05.04	Parapetti ed elementi di coronamento	
01.05.04.101	Intervento: Ripristino coronamenti <i>Ripristino degli elementi costituenti i coronamenti con funzione decorativa mediante integrazione di parti mancanti e/o sostituzione di parti ammalorate con materiali idonei. Interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza qualora i coronamenti abbiano anche funzione strutturale di parapetto. Pulizia e lussuaggio delle parti decorative con prodotti e tecniche specifiche.</i>	ogni 3 anni
01.05.04.102	Intervento: Ripristino parapetti <i>Ripristino degli elementi costituenti i parapetti condotti mediante interventi mirati al mantenimento delle condizioni di stabilità e sicurezza</i>	ogni 3 anni
01.05.04.103	Intervento: Riverniciature <i>Ritocchi della verniciatura, con materiali idonei, delle finiture e delle parti costituenti i parapetti e gli elementi di coronamento nonché delle decorazioni.</i>	ogni 5 anni
01.05.05	Strati termoisolanti	
01.05.05.101	Intervento: Rinnovo strati isolanti <i>Rinnovo degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi</i>	ogni 20 anni
01.05.06	Strato di pendenza	
01.05.06.101	Intervento: Ripristino strato di pendenza <i>Ripristino dello strato di pendenza fino al raggiungimento del valore necessario per lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali</i>	quando occorre
01.05.07	Strato di regolarizzazione	
01.05.07.101	Intervento: Sostituzione strato di regolarizzazione <i>Sostituzione dello strato di regolarizzazione nel caso di rifacimento della copertura e degli strati funzionali con materiali idonei (malta cementizia o calcestruzzo armati o non; malte bituminose; paste a base bituminosa o a base di polimeri; fogli bituminati; ecc.).</i>	quando occorre
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose	
01.05.08.101	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione <i>Rinnovo del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Rifacimento completo del manto mediante rimozione del vecchio manto se gravemente danneggiato</i>	ogni 15 anni
01.05.09	Struttura in latero-cemento	
01.05.09.101	Intervento: Consolidamento solaio di copertura <i>Consolidamento del solaio di copertura in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi</i>	quando occorre

02 - Finiture

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	Murature intonacate	
02.01.01.101	Intervento: Ripristino intonaco <i>Rimozione delle parti ammalorate e conseguente ripresa dell'intonaco.</i>	ogni 10 anni

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	Intonaco	
02.02.01.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i>	quando occorre
02.02.01.102	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici</i>	quando occorre
02.02.02	Tinteggiature e decorazioni	
02.02.02.101	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di primeri fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti</i>	quando occorre
02.02.02.102	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate</i>	quando occorre

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.01	Tramezzi in laterizio	
02.03.01.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporco e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti</i>	quando occorre
02.03.01.102	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.04.01	Intonaco	
02.04.01.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
02.04.01.102	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici</i>	quando occorre
02.04.02	Rivestimenti e prodotti ceramici	
02.04.02.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.04.02.102	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura</i>	quando occorre
02.04.02.103	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati__	quando occorre

02.04.03	<i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei</i>	
	Tinteggiature e decorazioni	
02.04.03.101	Intervento: Ritinteggiatura coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di preventivi fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti</i>	quando occorre
02.04.03.102	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi	
02.05.01.103	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione di elementi lastre listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi</i>	quando occorre
02.05.01.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detersivi appropriati</i>	ogni 5 anni
02.05.01.102	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.06.01	Rivestimenti ceramici	
02.06.01.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detersivi adatti al tipo di rivestimento</i>	quando occorre
02.06.01.102	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura</i>	quando occorre
02.06.01.103	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura</i>	quando occorre
02.06.02	Rivestimenti resilienti	
02.06.02.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento</i>	quando occorre
02.06.02.102	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
02.06.02.103	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.07.01	Corrimano	
02.07.01.101	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alle operazioni di pulizia periodica con la rimozione di polveri, macchie, ecc., utilizzando prodotti idonei a secondo del tipo di superficie</i>	ogni settimana
02.07.01.102	Intervento: Ripristino punti aggancio <i>Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi se necessario</i>	ogni 6 mesi
02.07.02	Parapetti e ringhiere in cls	

02.07.02.101	Intervento: Sistemazione generale <i>Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici. Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino della altezza d'uso e di sicurezza.</i>	quando occorre
02.07.03	Parapetti e ringhiere in laterizi	
02.07.03.101	Intervento: Sistemazione generale <i>Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici. Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino della altezza d'uso e di sicurezza.</i>	quando occorre

02.08 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.08.01	Tende interne	
02.08.01.102	Intervento: Ripristino elementi di aggancio <i>Ripristino degli elementi di aggancio dalle sedi di normale utilizzo. Integrazione o/o sostituzione di parti difettose (cavi, anelli, anelli, ecc.)</i>	quando occorre
02.08.01.101	Intervento: Lavaggio <i>Rimozione di eventuali macchie e/o depositi mediante accurati lavaggi (anche a secco) con prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 4 mesi

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.09.01	Serramenti in alluminio	
02.09.01.103	Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detersivi idonei.</i>	quando occorre
02.09.01.105	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detersivi comuni.</i>	quando occorre
02.09.01.108	Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detersivi non aggressivi.</i>	quando occorre
02.09.01.109	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detersivi idonei.</i>	quando occorre
02.09.01.116	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento, cavi e pulegge avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i>	quando occorre
02.09.01.117	Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole innacchiettabili con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.09.01.102	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.09.01.106	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detersivi non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con pasta abrasiva con base di acqua.</i>	ogni 6 mesi
02.09.01.110	Intervento: Regolazione maniglia <i>Regolazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.09.01.104	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detersivi non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.09.01.107	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detersivi non aggressivi.</i>	ogni 12 mesi
02.09.01.115	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i>	ogni 12 mesi
02.09.01.111	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i>	ogni 3 anni
02.09.01.112	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i>	ogni 3 anni
02.09.01.113	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i>	ogni 3 anni

02.09.01.114	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controltaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite</i>	ogni 3 anni
02.09.01.101	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. verifica del corretto funzionamento</i>	ogni 6 anni
02.09.01.118	Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controltaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di</i>	ogni 30 anni
02.09.02	Serramenti in profilati di acciaio	
02.09.02.103	Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detersivi idonei.</i>	quando occorre
02.09.02.105	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia dagli organi di movimentazione tramite detersivi comuni</i>	quando occorre
02.09.02.108	Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detersivi non aggressivi.</i>	quando occorre
02.09.02.109	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detersivi idonei</i>	quando occorre
02.09.02.116	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili. verifica dei meccanismi di funzionamento auli rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i>	quando occorre
02.09.02.117	Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole inaccettabili con elementi analoghi</i>	quando occorre
02.09.02.102	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento. __</i>	ogni 6 mesi
02.09.02.106	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio</i>	ogni 6 mesi
02.09.02.110	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.09.02.104	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detersivi non aggressivi</i>	ogni 12 mesi
02.09.02.107	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detersivi non aggressivi che possano deteriorare la vernice di protezione e facilitare la corrosione.</i>	ogni 12 mesi
02.09.02.115	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta</i>	ogni 12 mesi
02.09.02.111	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riacazionamento delle guarnizioni di tenuta</i>	ogni 3 anni
02.09.02.112	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle</i>	ogni 3 anni
02.09.02.113	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità</i>	ogni 3 anni
02.09.02.114	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controltaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite</i>	ogni 3 anni
02.09.02.101	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 anni
02.09.02.118	Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controltaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di</i>	ogni 30 anni

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.10.01	Porte	

02.10.01.102	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.10.01.104	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.10.01.106	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei</i>	quando occorre
02.10.01.101	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.10.01.103	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.10.01.105	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale</i>	ogni 6 mesi
02.10.01.107	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.10.01.108	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti</i>	ogni 12 mesi
02.10.01.110	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.10.01.109	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
02.10.02	Porte antipanico	
02.10.02.102	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.10.02.103	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni</i>	quando occorre
02.10.02.105	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.10.02.109	Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	quando occorre
02.10.02.101	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento</i>	ogni 6 mesi
02.10.02.104	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale</i>	ogni 6 mesi
02.10.02.106	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura</i>	ogni 6 mesi
02.10.02.110	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.10.02.107	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.10.02.108	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.10.03	Porte tagliafuoco	
02.10.03.102	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.10.03.103	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.10.03.105	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei</i>	quando occorre
02.10.03.101	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento</i>	ogni 6 mesi

02.10.03.104	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.10.03.106	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antimanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura</i>	ogni 6 mesi
02.10.03.110	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale</i>	ogni 6 mesi
02.10.03.107	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.10.03.108	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.10.03.109	Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalla porta antimanico o in prossimità di essa.</i>	ogni 2 anni

02.11 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.11.01	Cancelli in ferro	
02.11.01.103	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista e delle parti meccaniche e/o organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche</i>	quando occorre
02.11.01.101	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed inerassaggio-erassaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i>	ogni 2 mesi
02.11.01.102	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali</i>	ogni 6 anni
02.11.02	Recinzioni in ferro	
02.11.02.102	Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista di recinzioni usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i>	quando occorre
02.11.02.101	Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali</i>	ogni 6 anni

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.12.01	Cordoli e bordure	
02.12.01.101	Intervento: Reintegro dei giunti <i>Reintegro dei giunti verticali tra gli elementi contigui in caso di sconnessioni o di fuoriuscita di materiale (sabbia di allettamento e/o di sigillatura)</i>	quando occorre
02.12.01.102	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli elementi rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi</i>	quando occorre
02.12.02	Marciapiedi	
02.12.02.101	Intervento: Pulizia percorsi pedonali <i>Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso</i>	quando occorre
02.12.02.102	Intervento: Riparazione pavimentazione <i>Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, della geometria e del tipo di percorso pedonale.</i>	quando occorre
02.12.03	Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte	
02.12.03.102	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura</i>	quando occorre
02.12.03.103	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro</i>	quando occorre

02.12.03.101	<i>Da i punti decorati mediante nuova liscellatura</i>	ogni settimana
	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento</i>	
02.12.04	Pavimentazioni in calcestruzzo	
02.12.04.101	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detersivi appropriati</i>	quando occorre
02.12.04.102	Intervento: Ripristino degli strati <i>Ripristino degli strati, previa accurata pulizia delle superfici e rimozione delle parti disaggregate, riempimento con materiale inerte e successivo rivestimento di analoghe caratteristiche Ricomattazione con rullo meccanico</i>	quando occorre
02.12.05	Rampe di raccordo	
02.12.05.101	Intervento: Ripristino pavimentazione <i>Ripristino della pavimentazione della rampa con materiali idonei con caratteristiche di antiscivolo</i>	quando occorre
02.12.05.102	Intervento: Ripristino pendenza <i>Adeguamento della pendenza minima della rampa rispetto ai limiti di norma</i>	quando occorre

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.13.01	Alberi	
02.13.01.101	Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato</i>	quando occorre
02.13.01.102	Intervento: Innaffiaggio <i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni</i>	quando occorre
02.13.01.103	Intervento: Potatura piante <i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione della qualità della pianta, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento</i>	quando occorre
02.13.01.104	Intervento: Trattamenti antiparassitari <i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente le malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo</i>	quando occorre
02.13.02	Altre piante	
02.13.02.101	Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato</i>	quando occorre
02.13.02.102	Intervento: Innaffiaggio <i>Innaffiaggio delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni</i>	quando occorre
02.13.02.103	Intervento: Potatura piante <i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione della qualità della pianta, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento</i>	quando occorre
02.13.02.104	Intervento: Trattamenti antiparassitari <i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente le malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo</i>	quando occorre
02.13.03	Siepi	
02.13.03.103	Intervento: Irrigazione <i>Innaffiaggio delle siepi, in modo particolare delle zone di nuovo impianto e dei tratti aridi. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni</i>	ogni mese
02.13.03.101	Intervento: Eliminazione vegetazione <i>Eliminazione della vegetazione spontanea e/o infestante (arborea, arbustiva ed erbacea) in modo manuale o mediante l'impiego di diserbanti</i>	ogni 4 mesi

	<i>disseccanti. Vangatura e preparazione del terreno con trattamento di prodotti antigerminanti e rinnovo dello strati di pacciamatura</i>	
02.13.03.102	Intervento: Fertilizzazione <i>Fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).</i>	ogni 6 mesi
02.13.03.104	Intervento: Potatura <i>Potatura di contenimento e taolio differenziato in forma e/o sagoma obbligatoria a seconda dell'età e specie vegetale</i>	ogni 6 mesi
02.13.04	Rubinetti	
02.13.04.103	Intervento: Sostituzione guarnizioni <i>Effettuare la sostituzione delle guarnizioni quando si verificano evidenti perdite di fluido.</i>	quando occorre
02.13.04.102	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici.</i>	ogni 6 mesi
02.13.04.101	Intervento: Ingrassaggio rubinetti <i>Eseguire un ingrassaggio dei rubinetti incrostanti</i>	ogni anno
02.13.05	Tubi in polietilene	
02.13.05.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto</i>	ogni 6 mesi

02.14 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.14.01	Panchine fisse	
02.14.01.102	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i>	quando occorre
02.14.01.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi</i>	ogni settimana

02.15 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.15.01	Altalene	
02.15.01.104	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio <i>Sostituzione degli elementi di aggancio (catene, corde, ecc.) con elementi analoghi e di pari caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni manutentive del fornitore</i>	quando occorre
02.15.01.105	Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
02.15.01.106	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i>	quando occorre
02.15.01.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli.</i>	ogni settimana
02.15.01.102	Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio.</i>	ogni mese
02.15.01.103	Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni dadi, piastre ed elementi di aggancio. Protezione degli stessi con grassi ed oli silicinati</i>	ogni 3 mesi
02.15.02	Arrampicate	
02.15.02.104	Intervento: Sostituzione degli elementi di aggancio <i>Sostituzione degli elementi di aggancio (catene, corde, ecc.) con elementi analoghi e di pari caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni manutentive del fornitore</i>	quando occorre
02.15.02.105	Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche</i>	quando occorre
02.15.02.106	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore.</i>	quando occorre

02.15.02.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli</i>	ogni settimana
02.15.02.102	Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio</i>	ogni mese
02.15.02.103	Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di avanzio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati</i>	ogni 3 mesi
02.15.03	Giostre	
02.15.03.104	Intervento: Sostituzione di parti <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti, dei relativi fissaggi, con altre di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
02.15.03.105	Intervento: Sostituzione superfici di sicurezza <i>Sostituzione di parti e superfici usurate e/o mancanti delle superfici di sicurezza, con altre di analoghe caratteristiche. Seguire attentamente le prescrizioni del fornitore</i>	quando occorre
02.15.03.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici dei giochi e rimozione di eventuali depositi mediante l'impiego di detergenti idonei ai tipi di materiale. Evitare l'uso di materiali tossici e/o irritanti con rilascio di residui e/o odori sgradevoli</i>	ogni settimana
02.15.03.102	Intervento: Ripristino segnaletica ludica <i>Ripristino della segnaletica con integrazione dei segnali informativi e riposizionamento degli stessi rispetto ai giochi in esercizio</i>	ogni mese
02.15.03.103	Intervento: Serraggio bulloni <i>Serraggio e revisione di tutti i bulloni, dadi, piastre ed elementi di avanzio. Protezione degli stessi con grassi ed oli siliconati</i>	ogni 3 mesi

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
03.01.01.101	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i>	quando occorre
03.01.01.102	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare suoli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici</i>	ogni 6 mesi
03.01.02	Asciugamani elettrici	
03.01.02.101	Intervento: Sostituzione motorini <i>Sostituire i motorini danneggiati o non più rispondenti alle normative.</i>	quando occorre
03.01.03	Autoclave	
03.01.03.103	Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
03.01.03.101	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione con lubrificanti indicati dalle case costruttrici delle filettature e dei rubinetti</i>	ogni 6 mesi
03.01.03.102	Intervento: Pulizia generale <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli inarancati e gli apparecchi di manovra</i>	ogni 12 mesi
03.01.03.104	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>	ogni 2 anni
03.01.04	Caldaia	
03.01.04.104	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici</i>	quando occorre
03.01.04.101	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici</i>	ogni 12 mesi
03.01.04.102	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: -del filtro di linea; -della fotocellula; -della ugelli; -della elettrodi di accensione</i>	ogni 12 mesi
03.01.04.103	Intervento: Pulizia organi di regolazione dei sistema di sicurezza <i>Verificare gli organi di regolazione ed effettuare gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: -sabbiera negli inarancati e bagno d'olio; pulizia dei filtri</i>	ogni 12 mesi
03.01.05	Collettori solari	
03.01.05.104	Intervento: Spurgo pannelli <i>In caso di temperature troppo rigide è consigliabile effettuare lo spurgo del fluido dei pannelli per evitare congelamenti e conseguente rottura dei pannelli stessi.</i>	quando occorre
03.01.05.101	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna dei pannelli.</i>	ogni 12 mesi
03.01.05.102	Intervento: Sostituzione fluido <i>Sostituzione del fluido conduttore dell'energia solare</i>	ogni 2 anni
03.01.05.103	Intervento: Sostituzione pannelli <i>Sostituzione dei pannelli che non assicurano un rendimento termico accettabile</i>	ogni 10 anni
03.01.06	Scaldacqua a gas ad accumulo	
03.01.06.101	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas</i>	ogni 12 mesi
03.01.06.103	Intervento: Spazzolatura iniettori <i>Eseguire una spazzolatura degli iniettori e dei becchi di alimentazione.</i>	ogni 12 mesi
03.01.06.104	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi

03.01.06.102	<i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas</i>	ogni 8 anni
	Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i>	
03.01.07	Scambiatore di calore	
03.01.07.103	Intervento: Spurgo dello scambiatore <i>Smontare gli scambiatori per eliminare le incrostazioni e fanghiglie presenti (quando i valori della temperatura in uscita non soddisfano i valori di funzionamento)</i>	quando occorre
03.01.07.101	Intervento: Pulizia <i>Verificare lo stato superficiale degli scambiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i>	ogni 12 mesi
03.01.07.102	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli scambiatori e dei suoi accessori quali le valvole secondo le indicazioni fornite dal produttore</i>	ogni 15 anni
03.01.08	Serbatoi di accumulo	
03.01.08.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti.</i>	ogni 2 anni
03.01.09	Tubazioni multistrato	
03.01.09.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
03.01.10	Tubi in acciaio zincato	
03.01.10.102	Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
03.01.10.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
03.01.11	Ventilatori d'estrazione	
03.01.11.104	Intervento: Sostituzione cinghie <i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate</i>	quando occorre
03.01.11.101	Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i>	ogni 3 mesi
03.01.11.102	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.</i>	ogni 3 mesi
03.01.11.103	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire il ventilatore quando usurato</i>	ogni 30 anni

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.02.01	Contatori	
03.02.01.102	Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del contatore quando necessario</i>	quando occorre
03.02.01.101	Intervento: Registrazione <i>Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite</i>	ogni 6 mesi
03.02.02	Giunti a flangia	
03.02.02.101	Intervento: Serraggio dadi e bulloni <i>Serrare i dadi e i bulloni dei giunti quando si verificano piccole perdite di fluido dalle tubazioni.</i>	quando occorre
03.02.02.102	Intervento: Sostituzione guarnizioni <i>Sostituire le guarnizioni quando usurate</i>	quando occorre
03.02.03	Pompe di sollevamento	
03.02.03.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione</i>	ogni anno
03.02.03.102	Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti.</i>	ogni anno

03.02.03.103	<i>Eseguire una verifica sulla guarnizioni ed eventualmente sostituirla</i>	ogni 4 anni
	Intervento: Revisione pompe	
	<i>Eseguire lo smontaggio delle pompe per eseguire una revisione; dopo la revisione rimontare le pompe.</i>	
03.02.03.104	Intervento: Sostituzione pompe	ogni 20 anni
	<i>Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili</i>	
03.02.04	Pozzetti	
03.02.04.101	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
	<i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	
03.02.04.102	Intervento: Disincrostazione chiusini	ogni 6 mesi
	<i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	
03.02.05	Riduttore di pressione	
03.02.05.101	Intervento: Sostituzione dispositivi di comando	quando occorre
	<i>Sostituire i dispositivi di regolazione e comando dei riduttori di pressione quando usurati.</i>	
03.02.05.102	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
	<i>Sostituire i filtri dei riduttori con filtri dello stesso diametro.</i>	
03.02.05.103	Intervento: Sostituzione riduttore	quando occorre
	<i>Sostituire i riduttori di pressione quando non più rispondenti alla loro funzione</i>	
03.02.06	Rubinetti	
03.02.06.103	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
	<i>Effettuare la sostituzione delle guarnizioni quando si verificano evidenti perdite di fluido</i>	
03.02.06.102	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
	<i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i>	
03.02.06.101	Intervento: Ingrassaggio rubinetti	ogni anno
	<i>Eseguire un ingrassaggio dei rubinetti incrostati</i>	
03.02.06.104	Intervento: Sostituzione rubinetteria	ogni 10 anni
	<i>Effettuare la sostituzione del gruppo rubinetteria quando usurata.</i>	
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato	
03.02.07.102	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
	<i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso</i>	
03.02.07.101	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
	<i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto</i>	
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	
03.02.08.101	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
	<i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto</i>	
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)	
03.02.09.101	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
	<i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	
03.02.10	Valvole a farfalla	
03.02.10.102	Intervento: Sostituzione valvole	quando occorre
	<i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	
03.02.10.101	Intervento: Disincrostazione volantino	ogni 6 mesi
	<i>Eseguire una disincrostazione del volantino con prodotti sgrassanti per ripristinare la funzionalità del volantino stesso</i>	
03.02.11	Valvole a galleggiante	
03.02.11.101	Intervento: Lubrificazione dispositivi	ogni 6 mesi
	<i>Effettuare lo smontaggio della valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole ed il galleggiante</i>	
03.02.12	Valvole a saracinesca (saracinesche)	
03.02.12.103	Intervento: Sostituzione valvole	quando occorre
	<i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	
03.02.12.101	Intervento: Disincrostazione volantino	ogni 6 mesi

03.02.12.102	<i>Eseguire una disincastrazione del valvolino con prodotti sgrassanti per ripristinare la funzionalità del valvolino stesso.</i> Intervento: Registrazione premistoppa	ogni 6 mesi
03.02.13	<i>Eseguire una registrazione del premistoppa serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i> Valvole antiritorno	
03.02.13.101	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio della valvola ed eseguire una lubrificazione della cerniera e della molla che regolano la valvola</i>	ogni 5 anni
03.02.13.102	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative.</i>	ogni 30 anni
03.02.14	Valvole di fondo	
03.02.14.102	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare la pulizia dei filtri delle valvole di fondo</i>	ogni 6 mesi
03.02.14.101	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio della valvola ed eseguire una lubrificazione della cerniera e della molla che regolano la valvola</i>	ogni 5 anni
03.02.14.103	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative</i>	ogni 30 anni
03.02.15	Valvole riduttrici di pressione	
03.02.15.102	Intervento: Pulizia raccogliore impurità <i>Svuotare il raccogliore dalle impurità trasportate dalla corrente per evitare problemi di strozzatura della valvola.</i>	ogni 6 mesi
03.02.15.101	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio della valvola ed eseguire una lubrificazione della cerniera e della molla che regolano la valvola</i>	ogni 5 anni
03.02.15.103	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative.</i>	ogni 30 anni

03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.03.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	
03.03.01.101	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di foglie e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia</i>	ogni 6 mesi
03.03.01.102	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali plastici e metalli sgrassati</i>	ogni 5 anni
03.03.02	Collettori di scarico	
03.03.02.101	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste <i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione</i>	ogni 12 mesi
03.03.03	Pozzetti e caditoie	
03.03.03.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.04.01	Collettori	
03.04.01.101	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste <i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
03.04.02	Pozzetti di scarico	
03.04.02.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi

03.04.03	Tubazioni	
03.04.03.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi</i>	ogni 6 mesi

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.05.01	Caldia murale a gas	
03.05.01.104	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i>	quando occorre
03.05.01.101	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti componenti dei bruciatori: - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione</i>	ogni 12 mesi
03.05.01.102	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici</i>	ogni 12 mesi
03.05.01.103	Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri</i>	ogni 12 mesi
03.05.02	Camini	
03.05.02.102	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire o ripristinare gli elementi della canna fumaria, dei camini o delle camere di raccolta</i>	quando occorre
03.05.02.101	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia</i>	ogni 12 mesi
03.05.03	Centrale termica	
03.05.03.107	Intervento: Sostituzione ugelli bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici</i>	quando occorre
03.05.03.108	Intervento: Svuotamento impianto <i>In caso di eventi importanti si può scaricare l'impianto per effettuare le operazioni di riparazione. In ogni caso è questa un'operazione da evitare.</i>	quando occorre
03.05.03.104	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido <i>Eliminare incrostazioni e fuliggini dai passaggi di fumo e dal focolare.</i>	ogni mese
03.05.03.103	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata <i>Effettuare una pulizia, mediante aria compressa e con l'utilizzo di spazzola metallica, tra le alette al fine di eliminare ostacoli per il passaggio dei prodotti della combustione.</i>	ogni 3 mesi
03.05.03.101	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici</i>	ogni 12 mesi
03.05.03.102	Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori, ove presenti: - filtro di linea; - fotocellula; - ugelli; - elettrodi di accensione</i>	ogni 12 mesi
03.05.03.105	Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano; - rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio; - pulizia dei filtri</i>	ogni 12 mesi
03.05.03.106	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici <i>Effettuare una pulizia delle tubazioni gas seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129</i>	ogni 12 mesi
03.05.04	Coibente	
03.05.04.101	Intervento: Rifacimenti <i>Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti</i>	ogni 2 anni
03.05.04.102	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato</i>	ogni 15 anni
03.05.05		

	Contatori gas	
03.05.05.103	Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del contatore auando necessario.</i>	quando occorre
03.05.05.102	Intervento: Registrazione <i>Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite</i>	ogni 6 mesi
03.05.05.101	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la lubrificazione delle parti in movimento del contatore</i>	ogni anno
03.05.06	Pannelli radianti ad acqua	
03.05.06.101	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti ad acqua <i>Sostituzione dei pannelli radianti ad acqua, previa demolizione della soletta del pavimento, auando necessario.</i>	ogni 50 anni
03.05.07	Termostati	
03.05.07.101	Intervento: Registrazione <i>Eseguire una registrazione dei parametri del termostato auando si riscontrano valori della temperatura diversi da quelli di progetto.</i>	quando occorre
03.05.07.102	Intervento: Sostituzione dei termostati <i>Eseguire la sostituzione dei termostati auando non niù efficienti.</i>	ogni 10 anni
03.05.08	Valvole a saracinesca	
03.05.08.103	Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole auando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	quando occorre
03.05.08.101	Intervento: Disincrostazione volantino <i>Eseguire una disincrostazione del volantino con prodotti saracinesca per ripristinare la funzionalità del volantino stesso.</i>	ogni 6 mesi
03.05.08.102	Intervento: Registrazione premistoppa <i>Eseguire una registrazione del premistoppa serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i>	ogni 6 mesi

03.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.06.01	Tubazioni in acciaio	
03.06.01.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto</i>	ogni 6 mesi
03.06.02	Tubazioni in polietilene	
03.06.02.101	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto</i>	ogni 6 mesi

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.07.01	Lampade a ioduri metallici	
03.07.01.101	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade a ioduri metallici si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotezzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi)</i>	ogni 50 mesi
03.07.02	Lampade alogene	
03.07.02.101	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Per le lampade alogene si prevede una durata di vita media pari a 2.000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotezzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 10 mesi)</i>	ogni 10 mesi
03.07.03	Lampioni singoli	
03.07.03.103	Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h· -a ricarica· 8000 h· -a fluorescenza 6000 h· -alogeni· 1600 h· -compatta 5000 h</i>	quando occorre
03.07.03.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cupola e del riflettore mediante straccio umido e detersivo</i>	ogni 3 mesi
03.07.03.102	Intervento: Sostituzione dei lampioni	ogni 15 anni

03.07.04	<i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	
	Pali per l'illuminazione	
03.07.04.101	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore. Nel caso di eventi eccezionali (temporali, terremoti ecc.) verificare la stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.</i>	quando occorre
03.07.05	Pali in ghisa	
03.07.05.102	Intervento: Sostituzione dei pali <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	quando occorre
03.07.05.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della conca e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi

03.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.08.01	Apparecchi telefonici	
03.08.01.101	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i>	ogni 12 mesi
03.08.02	Centrale telefonica	
03.08.02.102	Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i>	quando occorre
03.08.02.101	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale telefonica e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>	ogni 12 mesi

03.09 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.09.01	Cablaggio	
03.09.01.102	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
03.09.01.103	Intervento: Sostituzione prese <i>Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coverchi, telai e connettori quando usurati.</i>	quando occorre
03.09.01.101	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
03.09.02	Sistema di trasmissione	
03.09.02.102	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni settimana
03.09.02.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia di tutte le apparecchiature della rete.</i>	ogni 3 mesi

03.10 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.10.01	Conduttori di protezione	
03.10.01.101	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
03.10.02	Sistema di dispersione	
03.10.02.102	Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
03.10.02.101	Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra.</i>	ogni 12 mesi

03.10.03	Sistema di equipotenzializzazione	
03.10.03.101	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati</i>	quando occorre

03.11 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.11.01	Calate	
03.11.01.101	Intervento: Sostituzione delle calate <i>Sostituire le calate danneggiate o deteriorate</i>	quando occorre
03.11.02	Sistema di dispersione	
03.11.02.101	Intervento: Sostituzione dei dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati</i>	quando occorre

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.12.01	Apparecchiatura di alimentazione	
03.12.01.101	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutte i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i>	ogni 12 mesi
03.12.02	Cassetta a rottura del vetro	
03.12.02.101	Intervento: Registrazione <i>Registrazione le viti di serraggio dopo la rottura del vetro con la sostituzione del vetro danneggiato.</i>	quando occorre
03.12.02.102	Intervento: Sostituzione cassette <i>Sostituire la cassetta deteriorata</i>	ogni 15 anni
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione	
03.12.03.102	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi</i>	ogni 6 mesi
03.12.03.101	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutte i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
03.12.04	Diffusione sonora	
03.12.04.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti e verificare la tenuta delle connessioni. Verificare che l'ambiente nel quale sono installati gli altoparlanti siano privi di umidità</i>	ogni 6 mesi
03.12.04.102	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni
03.12.05	Estintori a polvere	
03.12.05.101	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 36 mesi
03.12.05.102	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato</i>	ogni 36 mesi
03.12.06	Pannello degli allarmi	
03.12.06.101	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 3 mesi
03.12.06.102	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi)</i>	ogni 6 mesi
03.12.06.103	Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i>	ogni 15 anni
03.12.07	Rivelatore manuale di incendio	

03.12.07.101	Intervento: Prova funzionale <i>Effettuare una prova per verificare il funzionamento dei rivelatori (scelti a campione nelle zone interessate) ed in numero di 1 ogni 10.</i>	ogni 6 mesi
03.12.08	Rivelatori di fumo	
03.12.08.101	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le scale di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente</i>	ogni 6 mesi
03.12.08.102	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione</i>	ogni 10 anni
03.12.09	Rivelatori di gas	
03.12.09.101	Intervento: Pulizia rivelatori <i>Eseguire la pulizia dei rivelatori secondo le indicazioni fornite dal produttore o quando è attivo il segnale di allarme dalla centrale.</i>	ogni 6 mesi
03.12.09.102	Intervento: Prova dei rivelatori <i>Effettuare una prova di funzionamento dei rivelatori di gas utilizzando gas di prova</i>	ogni 6 mesi
03.12.10	Unità di controllo	
03.12.10.101	Intervento: Sostituzione unità <i>Effettuare la sostituzione dell'unità di controllo secondo le prescrizioni fornite dal costruttore (generalmente ogni 15 anni)</i>	ogni 15 anni

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.13.01	Canalizzazioni in PVC	
03.13.01.101	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. __</i>	quando occorre
03.13.02	Contattore	
03.13.02.101	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettificare dell'elettromagnete utilizzando benzina o trichloroetilene</i>	quando occorre
03.13.02.103	Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i>	a guasto
03.13.02.102	Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore</i>	ogni 6 mesi
03.13.03	Interruttori	
03.13.03.101	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
03.13.04	Motori	
03.13.04.101	Intervento: Revisione <i>Eseguire lo smontaggio completo del motore per eseguire la revisione</i>	quando occorre
03.13.04.102	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni per evitare giochi e malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
03.13.05	Prese e spine	
03.13.05.101	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
03.13.06	Quadri di bassa tensione	
03.13.06.103	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
03.13.06.101	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione</i>	ogni 6 mesi
03.13.06.102	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
03.13.06.104	Intervento: Sostituzione quadro __	ogni 20 anni

03.13.07	<i>Esecuire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa</i> Sezionatore	
03.13.07.101	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre

04 - Ascensore

04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.01.01	Cabina	
04.01.01.103	Intervento: Sostituzione elementi della cabina <i>Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.</i>	quando occorre
04.01.01.101	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i>	ogni mese
04.01.01.102	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina <i>Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti</i>	ogni mese
04.01.02	Funi	
04.01.02.102	Intervento: Sostituzione delle funi <i>Sostituire le funi quando i fili rotti che le costituiscono hanno raggiunto una sezione valutabile nel 10% della sezione metallica totale della fune</i>	quando occorre
04.01.02.101	Intervento: Eguagliamento funi e catene <i>Eseguire l'uguagliamento delle funi e delle catene</i>	ogni mese
04.01.03	Guide cabina	
04.01.03.101	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire una lubrificazione con prodotti specifici delle guide di scorrimento della cabina</i>	ogni 3 mesi
04.01.04	Macchinari elettromeccanici	
04.01.04.102	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire quando usurate le apparecchiature elettromeccaniche.</i>	quando occorre
04.01.04.101	Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità</i>	ogni mese
04.01.05	Macchinari oleodinamici	
04.01.05.101	Intervento: Lubrificazione <i>Lubrificazione del paracadute e del limitatore di velocità</i>	ogni mese
04.01.06	Quadro di manovra	
04.01.06.101	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare con vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio graditato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra</i>	ogni 6 mesi
04.01.06.102	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea</i>	ogni 6 mesi

INDICE

01	Strutture	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di contenimento		2
01.01.02	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture di elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture verticali		2
01.03	Solai		2
01.03.01	Solai in c.a. e laterizio		2
01.03.02	Solai misti in parte prefabbricati		2
01.04	Scale e rampe		3
01.04.01	Strutture in acciaio		3
01.04.02	Strutture in c.a.		3
01.05	Coperture piane		3
01.05.01	Accessi alla copertura		3
01.05.02	Canali di gronda e pluviali		3
01.05.03	Comignoli e terminali		3
01.05.04	Paranetti ed elementi di coronamento		4
01.05.05	Strati termoisolanti		4
01.05.06	Strato di pendenza		4
01.05.07	Strato di regolarizzazione		4
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		4
01.05.09	Struttura in latero-cemento		4
02	Finiture	pag.	5
02.01	Pareti esterne		5
02.01.01	Murature intonacate		5
02.02	Rivestimenti esterni		5
02.02.01	Intonaco		5
02.02.02	Tinte sciatore e decorazioni		5
02.03	Pareti interne		5
02.03.01	Tramezzi in laterizio		5
02.04	Rivestimenti interni		5
02.04.01	Intonaco		5
02.04.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		5
02.04.03	Tinte sciatore e decorazioni		6
02.05	Pavimentazioni esterne		6
02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		6
02.06	Pavimentazioni interne		6
02.06.01	Rivestimenti ceramici		6
02.06.02	Rivestimenti resilienti		6
02.07	Balconi, logge e passarelle		6
02.07.01	Corrimano		6
02.07.02	Paranetti e ringhiere in cls		6
02.07.03	Paranetti e ringhiere in laterizi		7
02.08	Dispositivi di controllo della luce solare		7
02.08.01	Tende interne		7
02.09	Infissi esterni		7
02.09.01	Serramenti in alluminio		7
02.09.02	Serramenti in profilati di acciaio		8

02.10	Infissi interni	8
02.10.01	Porte	8
02.10.02	Porte antinamico	9
02.10.03	Porte tagliafuoco	9
02.11	Recinzioni e cancelli	10
02.11.01	Cancelli in ferro	10
02.11.02	Recinzioni in ferro	10
02.12	Aree pedonali - marciapiedi	10
02.12.01	Cordoli e bordure	10
02.12.02	Marcianiedi	10
02.12.03	Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte	10
02.12.04	Pavimentazioni in calcestruzzo	11
02.12.05	Rampe di raccordo	11
02.13	Aree a verde	11
02.13.01	Alberi	11
02.13.02	Altre piante	11
02.13.03	Sieni	11
02.13.04	Rubinetti	12
02.13.05	Tubi in polietilene	12
02.14	Arredo urbano	12
02.14.01	Panchine fisse	12
02.15	Giochi per bambini	12
02.15.01	Altalene	12
02.15.02	Arrampicate	12
02.15.03	Giostre	13

03 Impianti**pag.****14**

03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	14
03.01.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	14
03.01.02	Asciugamani elettrici	14
03.01.03	Autoclave	14
03.01.04	Caldaia	14
03.01.05	Collettori solari	14
03.01.06	Scaldacqua a gas ad accumulo	14
03.01.07	Scambiatore di calore	15
03.01.08	Serbatoi di accumulo	15
03.01.09	Tubazioni multistrato	15
03.01.10	Tubi in acciaio zincato	15
03.01.11	Ventilatori d'estrazione	15
03.02	Impianto acquedotto	15
03.02.01	Contatori	15
03.02.02	Giunti a flangia	15
03.02.03	Pompe di sollevamento	15
03.02.04	Pozzetti	16
03.02.05	Riduttore di pressione	16
03.02.06	Rubinetti	16
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato	16
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	16
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)	16
03.02.10	Valvole a farfalla	16
03.02.11	Valvole a galleggiante	16
03.02.12	Valvole a saracinesca (saracinesche)	16
03.02.13	Valvole antiritorno	17

03.02.14	Valvole di fondo	17
03.02.15	Valvole riduttrici di pressione	17
03.03	Impianto di smaltimento acque meteoriche	17
03.03.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	17
03.03.02	Collettori di scarico	17
03.03.03	Pozzetti e caditoie	17
03.04	Impianto di smaltimento acque reflue	17
03.04.01	Collettori	17
03.04.02	Pozzetti di scarico	17
03.04.03	Tubazioni	18
03.05	Impianto di riscaldamento	18
03.05.01	Caldaia murale a gas	18
03.05.02	Camini	18
03.05.03	Centrale termica	18
03.05.04	Coibente	18
03.05.05	Contatori gas	18
03.05.06	Pannelli radianti ad acqua	19
03.05.07	Termostati	19
03.05.08	Valvole a saracinesca	19
03.06	Impianto di distribuzione del gas	19
03.06.01	Tubazioni in acciaio	19
03.06.02	Tubazioni in polietilene	19
03.07	Impianto di illuminazione	19
03.07.01	Lampade a ioduri metallici	19
03.07.02	Lampade alogene	19
03.07.03	Lampadine a incandescenza	19
03.07.04	Pali per l'illuminazione	20
03.07.05	Pali in ghisa	20
03.08	Impianto telefonico e citofonico	20
03.08.01	Annunciatori telefonici	20
03.08.02	Centrale telefonica	20
03.09	Impianto trasmissione fonia e dati	20
03.09.01	Cablaggio	20
03.09.02	Sistema di trasmissione	20
03.10	Impianto di messa a terra	20
03.10.01	Conduttori di protezione	20
03.10.02	Sistema di dispersione	20
03.10.03	Sistema di equipotenzializzazione	20
03.11	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	21
03.11.01	Calate	21
03.11.02	Sistema di dispersione	21
03.12	Impianto di sicurezza e antincendio	21
03.12.01	Annunciatore di alimentazione	21
03.12.02	Cassetta a rottura del vetro	21
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione	21
03.12.04	Diffusione sonora	21
03.12.05	Estintori a polvere	21
03.12.06	Pannello degli allarmi	21
03.12.07	Rivelatore manuale di incendio	21
03.12.08	Rivelatori di fumo	22
03.12.09	Rivelatori di gas	22
03.12.10	Unità di controllo	22
03.13	Impianto elettrico	22
03.13.01	Canalizzazioni in PVC	22

03.13.02	Contattore	22
03.13.03	Interruttori	22
03.13.04	Motori	22
03.13.05	Prese e spine	22
03.13.06	Quadri di bassa tensione	22
03.13.07	Sezionatore	23
04	Ascensore	pag. 24

04.01	Impianto di trasporto verticale	24
04.01.01	Cabina	24
04.01.02	Funi	24
04.01.03	Guide cabina	24
04.01.04	Macchinari elettromeccanici	24
04.01.05	Macchinari oleodinamici	24
04.01.06	Quadro di manovra	24

IL TECNICO

Comune di Palermo
Provincia di Palermo

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

OGGETTO: CENTRO POLIFUNZIONALE PER MINORI DA REALIZZARE IN LOCALITA'
BONAGIA PALERMO

COMMITTENTE: Comune di Palermo

Bonagia, 05/03/2012

IL TECNICO

Acustici**01 - Strutture****01.03 - Solai**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R03	Requisito: Isolamento acustico dai rumori aerei <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori aerei tra due elementi spaziali sovrapposti.</i>		
01.03.R04	Requisito: Isolamento acustico dai rumori d'urto <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi o d'urto dei solai</i>		

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

02 - Finiture**02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>Le pareti debbono proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno dell'edificio. La tipologia dei rumori può essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori</i>		

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'adeguata resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio</i>		
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R02	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'adeguata resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio</i>		

03 - Impianti**03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.04	Caldaia		
03.01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Le caldaie degli impianti idrici nel loro complesso devono mantenere il livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1901</i>	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale		
03.01.06	Scaldacqua a gas ad accumulo		
03.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1901</i>		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.03	Pompe di sollevamento		
03.02.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>La pompa con tutti gli accessori completamente montati non deve emettere un livello di rumore superiore a quello consentito dalla norma.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
03.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe		

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Il sistema di scarico deve essere realizzato con materiali e componenti in grado di non emettere rumori</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1901</i>		
03.05.01	Caldaia murale a gas		
03.05.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1901</i>		

03.09 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.09	Impianto trasmissione fonia e dati		
03.09.R01	Requisito: Efficienza <i>L'impianto di trasmissione deve essere realizzato con materiali idonei a garantire efficienza del sistema</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13.04	Motori		
03.13.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla normativa.</i>		

Adattabilità degli spazi

02 - Finiture

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.02	Marciapiedi		
02.12.02.R01	Requisito: Accessibilità ai marciapiedi <i>Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili; deve essere garantita inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza</i>		
02.12.02.C02	Controllo: Controllo spazi	Controllo	ogni mese
02.12.02.C01	Controllo: Controllo pavimentazione	Aggiornamento	ogni 3 mesi

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13	Aree a verde		
02.13.R01	Requisito: Integrazione degli spazi <i>Le aree a verde devono integrarsi con gli spazi circostanti.</i>		
02.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	quando occorre
02.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi

02.14 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.14	Arredo urbano		
02.14.R01	Requisito: Attrezzabilità <i>Gli arredi urbani devono essere realizzati con materiali e modalità tali da consentire agevolmente l'installazione negli spazi urbani.</i>		

Adattabilità delle finiture

02 - Finiture

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Balconi, logge e passarelle		
02.07.R02	Requisito: Attitudine al controllo della regolarità geometrica <i>I rivestimenti costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare gli aspetti di planarità e di regolarità geometrica</i>		

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13.05	Tubi in polietilene		
02.13.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti</i>		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>		
03.01.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione Controllo a vista	quando occorre ogni mese
03.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
03.02.08.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)		
03.02.09.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti</i>		

03.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.01	Tubazioni in acciaio		
03.06.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in acciaio devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti</i>		
03.06.02	Tubazioni in polietilene		
03.06.02.R03	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate e posate in opera nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti</i>		

Controllabilità tecnologica

03 - Impianti

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Contatori		
03.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I contatori devono essere in grado di evitare fuochi di fluido.</i>	Verifica Ispezione a vista Controllo Ispezione Registrazione Revisione Aggiornamento Ispezione a vista	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni anno ogni anno
03.02.05.C03	Controllo: Verifica dispositivi di comando		
03.02.05.C02	Controllo: Controllo generale riduttore		
03.02.05.C01	Controllo: Controllo filtri		
03.02.15.C02	Controllo: Controllo raccogliatore di impurità		
03.02.12.C01	Controllo: Controllo premistoppa		
03.02.06.C01	Controllo: Verifica dei flessibili		
03.02.15.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dei giunti		
03.02.02	Giunti a flangia		
03.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I giunti ed i relativi elementi devono essere in grado di evitare fuoriuscite di fluido.</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.05	Contatori gas		
03.05.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I contatori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare fuochi di fluido.</i>		

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.09	Rivelatori di gas		
03.12.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere dipendente dalla direzione del flusso d'aria che si genera attorno al rivelatore stesso</i>		
03.12.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione <i>La funzionalità del rivelatore non deve essere influenzata o modificata dal cambio della tensione di alimentazione.</i>		
03.12.10	Unità di controllo		
03.12.10.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>Le unità di controllo devono garantire un livello di funzionamento anche in presenza di un campo elettromagnetico</i>		

Di funzionamento**03 - Impianti****03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Impianto di smaltimento acque reflue		
03.04.R01	Requisito: Efficienza <i>I sistemi di scarico devono essere progettati ed installati in modo da non compromettere la salute e la sicurezza degli utenti e delle persone che si trovano all'interno dell'edificio.</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.02	Camini		
03.05.02.R01	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I camini dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche nel caso in cui venissero a contatto con l'acqua piovana.</i>		

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.04	Diffusione sonora		
03.12.04.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente</i>		
03.12.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
03.12.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Di manutenibilità

03 - Impianti

03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.03	Pozzetti e caditoie		
03.03.03.R04	Requisito: Pulibilità		
03.03.03.C01	<i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autonulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Collettori		
03.04.01.R04	Requisito: Pulibilità		
03.04.01.C01	<i>I collettori fognari devono essere autonulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.04.02	Pozzetti di scarico		
03.04.02.R03	Requisito: Pulibilità		
	<i>I pozzetti devono essere autonulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		

Di stabilità

01 - Strutture

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture in sottosuolo dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi forze sismiche ecc)</i>		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture di elevazione		
01.02.R06	Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i>		
01.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi forze sismiche ecc)</i>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità</i>		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.R09	Requisito: Resistenza agli urti <i>I solai, sottoposti ad urti convenzionali di un corpo con determinate caratteristiche dotato di una certa energia, non devono essere né attraversati né tantomeno spostarsi né produrre la caduta di pezzi pericolosi per gli utenti</i>		
01.03.R13	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Scale e rampe		
01.04.R04	Requisito: Resistenza agli urti <i>I materiali di rivestimento delle scale devono essere in grado di resistere agli urti prodotti dalla caduta di oggetti di innieco comune senza che si manifestino fessurazioni deformazioni ecc</i>		
01.04.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti le scale devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.04.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.05.07.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.05.07.C01	<i>elementi di tenuta</i> Controllo: Controllo dello stato		
01.05.09.C01	Controllo: Controllo struttura		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.02	Canali di gronda e pluviali		
01.05.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.02.C01	<i>di progetto</i> Controllo: Controllo dello stato		
01.05.03	Comignoli e terminali		
01.05.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali <i>I comignoli e terminali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
01.05.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.04.C01	<i>meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto</i> Controllo: Controllo dello stato		
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.05.08.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta</i>		

02 - Finiture**02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza		
02.01	Pareti esterne				
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la</i>	Controllo	ogni 6 mesi		
02.01.01.C02	<i>stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i> Controllo: Controllo zone esposte				
02.01.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o</i>			Controllo	ogni 6 mesi
02.01.01.C02	<i>altri di maggiore entità (manicole, arredi, ecc.)</i> Controllo: Controllo zone esposte				
02.01.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Le pareti debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i>				
02.01.R19	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>				

02.01.01	Murature intonacate		
02.01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti,</i>		
02.01.01.C02	<i>causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i> Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i>		
02.02.R16	Requisito: Resistenza al vento <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che lo costituiscono</i>		
02.02.R18	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R08	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i>		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
02.03.R11	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		
02.03.01	Tramezzi in laterizio		
02.03.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R12	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i>		
02.04.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
02.04.R15	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

02.05	Pavimentazioni esterne		
02.05.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
02.05.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06.01	Rivestimenti ceramici		
02.06.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		
02.06.02	Rivestimenti resistenti		
02.06.02.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Balconi, logge e passarelle		
02.07.R03	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose o persone nel vuoto, nel rispetto della norma sulla sicurezza</i>	Verifica Controllo	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale		
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale		
02.07.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passarelle devono contrastare in modo efficace le manifestazioni di eventuali rotture o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R14	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi: né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri		
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri		
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
02.09.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri		
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri		
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R10	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi: né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i>		

02.10.02	Porte antipanico		
02.10.02.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo Controllo a vista	ogni mese ogni 12 mesi
02.10.02.C05 02.10.02.C06	Controllo: Controllo maniglione Controllo: Controllo parti in vista		
02.10.03	Porte tagliafuoco		
02.10.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo Controllo a vista	ogni mese ogni 12 mesi
02.10.03.C05 02.10.03.C06	Controllo: Controllo maniglione Controllo: Controllo parti in vista		

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.01	Cordoli e bordure		
02.12.01.R01	Requisito: Resistenza a compressione <i>Essi dovranno avere una resistenza alle sollecitazioni a compressione</i>		
02.12.04	Pavimentazioni in calcestruzzo		
02.12.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13.04	Rubinetti		
02.13.04.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.13.04.C01	Controllo: Verifica rubinetti		

02.14 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.14.01	Panchine fisse		
02.14.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le panchine amovibili dovranno essere in grado di resistere a sollecitazioni di tipo meccanico senza compromettere la sicurezza degli utilizzatori</i>		
02.14.01.R04	Requisito: Sicurezza alla stabilità <i>Le panchine fisse dovranno essere realizzate ed installate in modo da assicurarne la stabilità e la sicurezza degli utilizzatori</i>		

02.15 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.15	Giochi per bambini		
02.15.R04	Requisito: Resistenza a rottura delle funi <i>Le funi utilizzate nelle attività ludiche devono resistere alla rottura.</i>	Ispezione Ispezione Ispezione	ogni mese ogni mese ogni mese
02.15.04.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio		
02.15.02.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio		
02.15.01.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto</i>		
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
03.01.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.01.05.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.10.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
03.01.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.03.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
03.01.03.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
03.01.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.10.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.10.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
03.01.09.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
03.01.06.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.01.08.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.01.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo</i>		
03.01.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.01.05	Collettori solari		
03.01.05.R03	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli elementi ed i materiali dei collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione del vento.</i>		
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.05.C02	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I collettori solari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione</i>		
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.05.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.R05	Requisito: Resistenza alla grandine <i>I collettori solari devono resistere senza subire deterioramenti all'azione esercitata dalla grandine</i>		
03.01.05.R06	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I materiali ed i componenti dei collettori solari devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche</i>		
03.01.06	Scaldacqua a gas ad accumulo		
03.01.06.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
03.01.07	Scambiatore di calore		
03.01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli scambiatori di calore devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi termovettori in circolazione in modo da garantire la durata e la funzionalità nel tempo</i>		
03.01.07.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali atti a contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni</i>		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.10.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
03.01.10.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.01.10.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08	Serbatoi di accumulo		

03.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi costituenti i serbatoi devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.01.09	Tubazioni multistrato		
03.01.09.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento <i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare problemi di tenuta</i>	Registrazione	ogni anno
03.01.09.C01	Controllo: Controllo tenuta strati		
03.01.10	Tubi in acciaio zincato		
03.01.10.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti</i>		
03.01.10.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.01.10.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Contatori		
03.02.01.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I contatori devono essere realizzati con materiali in grado di resistere a fenomeni di corrosione.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.04	Pozzetti		
03.02.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture in sottosuolo dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
03.02.06	Rubinetti		
03.02.06.R04	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>	Verifica Ispezione a vista Controllo a vista Verifica Controllo a vista Revisione Aggiornamento Aggiornamento Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni anno ogni anno ogni anno
03.02.12.C02	Controllo: Controllo volantino		
03.02.11.C02	Controllo: Verifica galleggiante		
03.02.11.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.10.C01	Controllo: Controllo volantino		
03.02.06.C02	Controllo: Verifica rubinetteria		
03.02.06.C01	Controllo: Verifica dei flessibili		
03.02.15.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.14.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.13.C01	Controllo: Controllo generale		
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato		
03.02.07.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Le tubazioni destinate ad essere interrate devono essere opportunamente coibentate con rivestimenti per evitare fenomeni di corrosione.</i>		
03.02.07.R04	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti</i>		
03.02.07.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni</i>		
03.02.07.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
03.02.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni</i>		
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)		

03.02.09.R03	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni</i>		
03.02.09.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.02.10	Valvole a farfalla		
03.02.10.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra e di utilizzo</i>		
03.02.11	Valvole a galleggiante		
03.02.11.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole antiritorno devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo</i>		
03.02.12	Valvole a saracinesca (saracinesche)		
03.02.12.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra e di utilizzo</i>		
03.02.13	Valvole antiritorno		
03.02.13.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole antiritorno devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
03.02.14	Valvole di fondo		
03.02.14.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole antiritorno devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo</i>		
03.02.15	Valvole riduttrici di pressione		
03.02.15.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
03.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.03.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
03.03.01.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.03.02	Collettori di scarico		
03.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.03.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate e a sbalzi della stessa</i>		
03.03.03	Pozzetti e caditoie		
03.03.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.03.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni e rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate e a sbalzi della stessa</i>		
03.03.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica__		

	<i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
--	--	--	--

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.02	Pozzetti di scarico		
03.04.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dai combustibili di alimentazione.</i>		
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
03.05.03.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
03.05.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
03.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.05.03.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.05.01.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.05.01.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.05.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.05.02	Camini		
03.05.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dei camini devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze</i>		
03.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.05.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.05.04	Coibente		
03.05.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali coibenti devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione dei carichi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
03.05.06	Pannelli radianti ad acqua		
03.05.06.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I pannelli radianti ad acqua dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi dello stesso.</i>		
03.05.08	Valvole a saracinesca		
03.05.08.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra e di utilizzo.</i>		

03.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Impianto di distribuzione del gas		
03.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto di distribuzione gas devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.06.01	Tubazioni in acciaio		
03.06.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.06.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.06.02	Tubazioni in polietilene		

03.06.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
03.06.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R14	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

03.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08	Impianto telefonico e citofonico		
03.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto telefonico devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		

03.10 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.10	Impianto di messa a terra		
03.10.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
03.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese
03.10.03.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
03.10.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
03.10.01	Conduttori di protezione		
03.10.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese
03.10.03.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
03.10.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
03.10.02	Sistema di dispersione		
03.10.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.10.03	Sistema di equipotenzializzazione		
03.10.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Il sistema di equipotenzializzazione dell'impianto di messa a terra deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

03.11 - Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.11	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche		
03.11.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.11.02.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni 2 anni
03.11.02.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo		ogni 2 anni
03.11.01.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 2 anni

03.11.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate	Ispezione a vista	ogni 2 anni
03.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.11.02.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 2 anni
03.11.02.C01	Controllo: Controllo della tensione di passo		ogni 2 anni
03.11.01.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 2 anni
03.11.01.C01	Controllo: Controllo degli ancoraggi delle calate		ogni 2 anni

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.01	Apparecchiatura di alimentazione		
03.12.01.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
03.12.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
03.12.03.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture nelle condizioni prevedibili di impiego.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
03.12.03.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.05	Estintori a polvere		
03.12.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti estinti.</i>	Controllo a vista Registrazione	ogni mese ogni 6 mesi
03.12.05.C01	Controllo: Controllo carica		
03.12.05.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole		
03.12.05.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
03.12.05.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
03.12.08	Rivelatori di fumo		
03.12.08.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
03.12.08.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 2 mesi ogni 6 mesi
03.13.07.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.05.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.06.C03	Controllo: Verifica messa a terra		
03.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		

04 - Ascensore

04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Cabina		
04.01.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni e rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.02	Funi		
04.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le funi o catene devono essere in grado di sostenere senza causare pericoli le cabine, i contrappesi o le masse di bilanciamento</i>		
04.01.03	Guide cabina		
04.01.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le guide della cabina unitamente alle pareti sulle quali sono agganciate dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture o deformazioni rilevanti causate dall'azione di possibili sollecitazioni</i>		
04.01.05	Macchinari oleodinamici		
04.01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i relativi accessori del sistema idraulico di un ascensore devono essere adatti al fluido idraulico utilizzato ed essere progettati ed installati in modo da evitare ogni sollecitazione anormale.</i>		
04.01.05.R03	Requisito: Resistenza a compressione <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di resistere a sforzi di compressione senza causare pericoli sia durante il normale funzionamento sia in caso di emergenza</i>		
04.01.05.R04	Requisito: Resistenza a trazione <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di resistere a trazione senza causare pericoli sia durante il normale funzionamento sia in caso di emergenza</i>		

Durabilità tecnologica

01 - Strutture

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Scale e rampe		
01.04.R07	Requisito: Resistenza all'usura		
01.04.02.C03	<i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i>		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - Impianti

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto acquedotto		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		
	<i>Gli elementi dell'impianto idrico di adduzione dell'acqua devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
03.02.14.C02	Controllo: Verifica filtri	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.02.09.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.07.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
03.02.07.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
03.02.07.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R21	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve		
	<i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento posizionati all'esterno devono essere realizzati in modo da impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i>		

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.08	Rivelatori di fumo		
03.12.08.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione		
	<i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

Facilità d'intervento

01 - Strutture

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto</i>		
01.05.01	Accessi alla copertura		
01.05.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli accessi alla copertura dovranno essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e</i>		

02 - Finiture

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature</i>		

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature</i>		

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R03	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature</i>		

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R04	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R10	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.09.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.R21	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
02.09.R22	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza	
02.10	Infissi interni			
02.10.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc.</i>	Controllo Aggiornamento Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese	
02.10.03.C02	Controllo: Controllo controbochette		ogni mese	
02.10.02.C02	Controllo: Controllo controbochette		ogni 6 mesi	
02.10.03.C08	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.10.02.C08	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.10.01.C05	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.10.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento		ogni 6 mesi	
02.10.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista		ogni 12 mesi	
02.10.R12	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.10.01.C03	Controllo: Controllo maniglia			ogni 6 mesi
02.10.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento			ogni 12 mesi
02.10.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature			ogni 12 mesi
02.10.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature	ogni 12 mesi		
02.10.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	ogni 12 mesi		
02.10.R13	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.10.01.C05	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.10.01.C03	Controllo: Controllo maniglia			
02.10.02	Porte antipanico			
02.10.02.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.10.02.C08	Controllo: Controllo vetri			
02.10.03	Porte tagliafuoco			
02.10.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.10.03.C08	Controllo: Controllo vetri			

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Aree pedonali - marciapiedi		
02.12.R01	Requisito: Accessibilità <i>Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>		

03 - Impianti

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R17	Requisito: Pulibilità <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporczia e sostanze di accumulo.</i>		

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R04 03.07.02.C01 03.07.01.C01	Requisito: Accessibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.R08 03.07.02.C01 03.07.01.C01	Requisito: Identificabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.R12 03.07.02.C01 03.07.01.C01	Requisito: Montabilità / Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.04	Pali per l'illuminazione		
03.07.04.R01 03.07.04.C01	Requisito: Montabilità / Smontabilità <i>I pali per illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità</i> Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
03.12.03.R01 03.12.03.C01	Requisito: Accessibilità segnalazioni <i>Nella centrale di controllo e segnalazione devono essere previsti quattro livelli di accesso per la segnalazione e il controllo.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.12.07	Rivelatore manuale di incendio		
03.12.07.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I rivelatori manuali d'incendio devono essere facilmente individuabili e raggiungibili in caso di necessità.</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R07 03.13.07.C01 03.13.05.C01 03.13.03.C01	Requisito: Montabilità / Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
03.13.06	Quadri di bassa tensione		
03.13.06.R01 03.13.06.R02	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti</i> Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione</i>		

04 - Ascensore

04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.06	Quadro di manovra		
04.01.06.R02	Requisito: Accessibilità <i>I quadri di manovra degli ascensori devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.06.R03	Requisito: Identificabilità <i>I quadri e le cabine elettriche devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persona colpita da folgorazione</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
04.01.06.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		

Funzionalità d'uso

02 - Finiture

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Balconi, logge e passarelle		
02.07.R01	Requisito: Accessibilità <i>I balconi, logge e passarelle dovranno essere dimensionate in modo tale da consentire agevolmente il transito.</i>		

02.08 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.08.R02	Requisito: Manovrabilità <i>I dispositivi dovranno essere facilmente manovrabili.</i>		

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13.04	Rubinetti		
02.13.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
02.13.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire la tenuta del fluido evitando perdite.</i>		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una produzione minima di scorie o di sostanze inquinanti</i>	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.01.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti		
03.01.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici		
03.01.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori		
03.01.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEE 64-8</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici		
03.01.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>	Ispezione a vista Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni anno ogni anno ogni 12 mesi
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli		
03.01.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi		
03.01.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori		
03.01.05.C04	Controllo: Controllo valvole		
03.01.10.C03	Controllo: Controllo tenuta		
03.01.03.C06	Controllo: Controllo valvole		
03.01.03.C04	Controllo: Controllo tenuta		
03.01.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.01.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso		

03.01.03	Autoclave		
03.01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli impianti autoclave dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
03.01.05	Collettori solari		
03.01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I collettori solari devono assicurare una portata dei fluidi termovettori non inferiore a quella di progetto.</i>		
03.01.07	Scambiatore di calore		
03.01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
03.01.10	Tubi in acciaio zincato		
03.01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
03.01.11	Ventilatori d'estrazione		
03.01.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1991.</i>		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.05	Riduttore di pressione		
03.02.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I riduttori di pressione devono essere in grado di garantire la tenuta del fluido evitando perdite.</i>		
03.02.06	Rubinetti		
03.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi. _</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni anno
03.02.06.C02	Controllo: Verifica rubinetteria		
03.02.07.C03	Controllo: Controllo tenuta		
03.02.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire la tenuta del fluido evitando perdite.</i>		
03.02.06.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I rubinetti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato		
03.02.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
03.02.10	Valvole a farfalla		
03.02.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (DDA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (DEA).</i>		
03.02.12	Valvole a saracinesca (saracinesche)		
03.02.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PPA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PEA).</i>		
03.02.15	Valvole riduttrici di pressione		
03.02.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (DDA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (DEA).</i>		

03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.03	Pozzetti e caditoie		
03.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I pozzetti e i caditoie devono essere in grado di garantire la portata e la pressione richieste dall'impianto.</i>		

	<i>dell'impianto</i>		
--	----------------------	--	--

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Collettori		
03.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti</i>	Controllo a vista Controllo a vista Ispezione	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.04.03.C03	<i>dell'impianto</i> Controllo: Controllo tenuta		
03.04.03.C02	Controllo: Controllo generale		
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.04.03	Tubazioni		
03.04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minima di scorie e di sostanze inquinanti</i>	Registrazione Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.05.03.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni		
03.05.03.C05	Controllo: Misura dei rendimenti		
03.05.01.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione		
03.05.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
03.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti</i>	Ispezione strumentale Registrazione Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Misurazioni Ispezione strumentale Ispezione strumentale Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 2 anni ogni 3 anni
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale		
03.05.03.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni		
03.05.03.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
03.05.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole		
03.05.01.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
03.05.03.C05	Controllo: Misura dei rendimenti		
03.05.03.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto		
03.05.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
03.05.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		
03.05.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
03.05.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
03.05.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di riscaldamento, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio</i>		
03.05.R15	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso di funzionalità e di manovrabilità</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.05.01.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori		
03.05.07	Termostati		
03.05.07.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I termostati d'ambiente devono essere costruiti in modo da sopportare le condizioni prevedibili nelle normali condizioni di impiego</i>		
03.05.08	Valvole a saracinesca		
03.05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono essere realizzate in modo da garantire la tenuta alla pressione d'acqua di esercizio ammissibile</i>		

03.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06.02	Tubazioni in polietilene		
03.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.06.02.C03	Controllo: Controllo tenuta		
03.06.02.C02	Controllo: Controllo generale		

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.02.C01 03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
03.07.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.02.C01 03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
03.07.03	Lampioni singoli		
03.07.03.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
03.07.03.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
03.07.05	Pali in ghisa		
03.07.05.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
03.07.05.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		

03.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.01	Apparecchi telefonici		
03.08.01.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.08.02.C02 03.08.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
03.08.02	Centrale telefonica		
03.08.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>La centrale telefonica ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.08.02.C02	Controllo: Controllo generale		
03.08.02.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale telefonica deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12	Impianto di sicurezza e antincendio		
03.12.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
03.12.02	Cassetta a rottura del vetro		
03.12.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono presentare caratteristiche di funzionalità e facilità d'uso.</i>	Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione	ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi
03.12.05.C02	Controllo: Controllo generale		
03.12.02.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.05.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole		

03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
03.12.03.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e segnalazione deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 7 giorni ogni 2 settimane ogni mese ogni mese
03.12.03.C01 03.12.06.C01 03.12.05.C02 03.12.05.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo carica		
03.12.03.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.05	Estintori a polvere		
03.12.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.12.05.C01	<i>l'uso</i> Controllo: Controllo carica		
03.12.05.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità</i>		
03.12.06	Pannello degli allarmi		
03.12.06.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale</i>		
03.12.08	Rivelatori di fumo		
03.12.08.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.12.08.R05	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i>		
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.08.R07	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescano i meccanismi di allarme</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.09	Rivelatori di gas		
03.12.09.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di gas devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 2 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni anno
03.13.07.C01 03.13.05.C01 03.13.03.C01 03.13.06.C01 03.13.06.C04 03.13.04.C01 03.13.02.C02	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo centralina di rifasamento Controllo: Verifica protezioni Controllo: Controllo della tensione Controllo: Verifica tensione		
03.13.03	Interruttori		
03.13.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
03.13.07.C01 03.13.05.C01 03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		

03.13.05	Prese e spine		
03.13.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità</i>		
03.13.07	Sezionatore		
03.13.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità</i>		

04 - Ascensore

04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto di trasporto verticale		
04.01.R01	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi dell'impianto di trasporto verticale devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese
04.01.05.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità		
04.01.05.C04	Controllo: Controllo generale		
04.01.05.C03	Controllo: Controllo del paracadute		
04.01.05.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.01	Cabina		
04.01.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità</i>	Ispezione	ogni mese
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.04	Macchinari elettromeccanici		
04.01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		
04.01.05	Macchinari oleodinamici		
04.01.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i>		

Funzionalità in emergenza**03 - Impianti****03.07 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R13	Requisito: Regolabilità <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati</i>		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità tecnologica

02 - Finiture

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni anno
02.09.02.C01 02.09.01.C01	Controllo: Controllo frangisole Controllo: Controllo frangisole		
02.09.R07	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R04	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
02.10.03.C08 02.10.02.C08 02.10.01.C05	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo vetri		

02.13 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13.05	Tubi in polietilene		
02.13.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio</i>		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi</i>	Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni 6 mesi ogni 3 anni
03.01.04.C09 03.01.04.C01	Controllo: Misura dei rendimenti Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici		
03.01.05	Collettori solari		
03.01.05.R02	Requisito: Efficienza <i>I collettori solari devono funzionare in modo da garantire una capacità di rendimento termico corrispondente a quella di progetto</i>	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Impianto acquedotto		
03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che</i>		

03.02.09.C01 03.02.08.C01	<i>compraventura il regolare funzionamento degli impianti stessi</i> Controllo: Controllo generale tubazioni Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.02.05	Riduttore di pressione		
03.02.05.R01 03.02.05.C03 03.02.05.C02	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione <i>Il riduttore di pressione e i suoi elementi devono garantire durante il funzionamento i valori della pressione di esercizio richiesti</i> Controllo: Verifica dispositivi di comando Controllo: Controllo generale riduttore	Verifica Ispezione a vista	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
03.02.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
03.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio</i>		
03.02.09	Tubi in polipropilene (PP)		
03.02.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Collettori		
03.04.01.R02 03.04.01.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
03.04.02	Pozzetti di scarico		
03.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R04 03.05.R11	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di erogazione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali</i> Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo la propria capacità così da garantire la funzionalità dell'impianto</i>		
03.05.06.C01 03.05.03.C06 03.05.01.C06 03.05.03.C05 03.05.01.C07 03.05.01.C05 03.05.01.C04 03.05.01.C02	Controllo: Controllo generale Controllo: Taratura delle regolazioni Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole Controllo: Misura dei rendimenti Controllo: Verifica aperture di ventilazione Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale Registrazione Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.05.R16 03.05.06.C01 03.05.01.C06 03.05.03.C05 03.05.01.C05 03.05.01.C04 03.05.01.C02	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo la propria capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole Controllo: Misura dei rendimenti Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.05	Estintori a polvere		
03.12.05.R04	Requisito: Efficienza__		

	<p><i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i></p>		
--	---	--	--

Olfattivi**03 - Impianti****03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.02	Collettori di scarico		
03.03.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli	Ispezione	ogni 12 mesi
03.03.03.C01	<i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i> Controllo: Controllo generale		
03.03.03	Pozzetti e caditoie		
03.03.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Collettori		
03.04.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
03.04.02	Pozzetti di scarico		
03.04.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

Protezione antincendio

01 - Strutture

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture di elevazione		
01.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco <i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado di...</i>		

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R06	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i i solai.</i>		
01.03.R08	Requisito: Resistenza al fuoco <i>E' l'attitudine a conservare, per un tempo determinato, in tutto o in parte la stabilità meccanica, la tenuta al gas e ai vapori e l'isolamento termico.</i>		

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Scale e rampe		
01.04.R01	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le scale.</i>		
01.04.R05	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Gli elementi strutturali delle scale devono presentare una resistenza al fuoco espressa in termini di tempo entro il quale tali elementi conservano stabilità.</i>		
01.04.R09	Requisito: Sicurezza alla circolazione <i>Le scale devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la sicurezza durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>		

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R07	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
01.05.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
01.05.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02 - Finiture

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti</i>		
02.01.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti</i>		
02.02.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche</i>		

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R04	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i>		
02.03.R10	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche</i>		

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R08	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
02.04.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche</i>		

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Pavimentazioni esterne		
02.05.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti</i>		

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni interne		
02.06.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti eli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R11	Requisito: Resistenza al fuoco		

	<i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.10.02	Porte antipanico		
02.10.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.10.03	Porte tagliafuoco		
02.10.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.10.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - Impianti
03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di limitare i rischi di probabili incendi nel rispetto della normativa vigente.</i>		
03.01.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

03.05 - Impianto di riscaldamento
--

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R14	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
03.05.01.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.05.R19	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali degli impianti di riscaldamento suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
03.13.01	Canalizzazioni in PVC		
03.13.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - Strutture

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture in sottosuolo non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti corrosivi chimici</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura		
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le strutture di contenimento a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura		
01.01.R04	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture in sottosuolo non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture di elevazione		
01.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti corrosivi chimici</i>		
01.02.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le strutture di elevazione, a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi), non dovranno subire riduzioni di</i>		
01.02.R05	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti corrosivi chimici</i>		
01.03.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I materiali costituenti i solai a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
01.03.R12	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti i solai, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Scale e rampe		
01.04.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali di rivestimento delle scale non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti corrosivi chimici</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo strutture		
01.04.R06	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le scale, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.05.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di</i>		
01.05.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		
01.05.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		
01.05.07.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.08.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		
01.05.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia radiante</i>		
01.05.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.05.08.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.08.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		
01.05.08.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		
01.05.08.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia radiante</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.08.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		

02 - Finiture**02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte		
02.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte		
02.01.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le pareti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		
02.01.R18	Requisito: Resistenza all'acqua		

	<i>I materiali costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
--	---	--	--

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.02.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.02.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>	Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi
02.02.01.C01 02.02.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.02.R15	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.02.R17	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.03.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.03.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.04.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.04.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Pavimentazioni esterne		

02.05.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.05.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
02.05.R06	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		
02.05.R07	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni interne		
02.06.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti</i>		
02.06.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
02.06.01	Rivestimenti ceramici		
02.06.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.06.02	Rivestimenti resilienti		
02.06.02.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti</i>		
02.06.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.06.02.R03	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		
02.06.02.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		

02.07 - Balconi, logge e passarelle

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Balconi, logge e passarelle		
02.07.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti balconi, logge e passarelle, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

02.09.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
02.09.R18	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		
02.09.02.C07 02.09.01.C07	Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo persiane		
02.09.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		
02.09.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.10.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
02.10.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.10.02	Porte antipanico		
02.10.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.10.02.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.10.03	Porte tagliafuoco		
02.10.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.10.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.03	Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte		
02.12.03.R02	Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti ceramici <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.14 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.14.01	Panchine fisse		
02.14.01.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi da funghi <i>I componenti legnosi dovranno resistere agli attacchi di funghi, batteri, ecc. nel corso del loro impiego.</i>		
02.14.01.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I componenti metallici dovranno resistere agli agenti chimici ed organici, nel corso del loro impiego, senza manifestare fenomeni di corrosione.</i>		

03 - Impianti**03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.04	Caldiaia		
03.01.04.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.04.C02	<i>Protezione dagli agenti chimici ed organici</i> Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore		
03.01.07	Scambiatore di calore		
03.01.07.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>Gli elementi ed i materiali degli scambiatori di calore non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.01.08	Serbatoi di accumulo		
03.01.08.R02	Requisito: Potabilità <i>I fluidi erogati dagli impianti idrosanitari ed utilizzati per soddisfare il fabbisogno umano, devono possedere caratteristiche tali da non compromettere la salute umana</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.01.10	Tubi in acciaio zincato		
03.01.10.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o rimettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti</i>		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.07	Tubazioni in acciaio zincato		
03.02.07.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o rimettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti</i>		

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
03.05.R18	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o discolorazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale		
03.05.R20	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo tiraggio		

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale		
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.07.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche</i>		

03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13.01	Canalizzazioni in PVC		
03.13.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico fisiche.</i>		
03.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Protezione dai rischi d'intervento

02 - Finiture

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.03	Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte		
02.12.03.R01	Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti ceramici <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio</i>		

03 - Impianti

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.02	Camini		
03.05.02.R03	Requisito: Sicurezza d'uso <i>Gli elementi ed i materiali dei camini devono garantire una certa temperatura della superficie sotto l'azione del fuoco in modo da tutelare gli utenti da eventuali contatti accidentali con essa.</i>		
03.05.02.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.05.02.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose</i>		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose</i>		
03.13.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.13.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.13.06.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
03.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Protezione elettrica

01 - Strutture

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture in sottosuolo dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture di elevazione		
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

02 - Finiture

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di resistere alle variazioni di pressione che si verificano durante il normale funzionamento con una limitazione dei rischi di scoppio.</i>		
03.01.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese
03.01.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici		ogni 12 mesi
03.01.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici		ogni 12 mesi
03.01.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori		ogni 12 mesi
03.01.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		ogni 12 mesi
03.01.02	Asciugamani elettrici		
03.01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
03.01.11.C01	Controllo: Controllo assorbimento		ogni anno
03.01.11	Ventilatori d'estrazione		
03.01.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		

	<i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
--	--	--	--

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione</i>		
03.05.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.05.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
03.05.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R10	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale		
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.07.03	Lampioni singoli		
03.07.03.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche</i>		
03.07.05	Pali in ghisa		
03.07.05.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		

03.08 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08	Impianto telefonico e citofonico		
03.08.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.08.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione		
03.08.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.08.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione		

03.12 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.12.01	Apparecchiatura di alimentazione		
03.12.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dell'apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi, devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
03.12.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.08.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Prova	ogni 7 giorni ogni 7 giorni ogni 6 mesi
03.12.03.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.01.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.10.C01	Controllo: Controllo batteria		
03.12.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione</i>		

03.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.12.03	Centrale di controllo e segnalazione		
03.12.03.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
03.12.03.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche</i>		
03.12.03.C01	Controllo: Controllo generale		
03.12.03.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione</i>		
03.12.08	Rivelatori di fumo		
03.12.08.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dei rivelatori di fumo, attraversati da una corrente elettrica, devono garantire un livello di protezione da folgorazione nel caso di contatti accidentali</i>		

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere la propria caratteristica</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi
03.13.07.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.05.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale		
03.13.06.C02	Controllo: Verifica dei condensatori		
03.13.01.C01	Controllo: Controllo generale		

04 - Ascensore
04.01 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto di trasporto verticale		
04.01.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i conduttori dell'impianto elettrico posto a servizio dell'impianto ascensore devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.06	Quadro di manovra		
04.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I quadri di manovra devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra</i>		

Sicurezza da intrusioni

02 - Finiture

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		

Sicurezza d'intervento

02 - Finiture

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R09	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta</i>		

03 - Impianti

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8</i>		
03.07.02.C01 03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
03.07.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa. _</i>		
03.07.02.C01 03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese

03.13 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.13	Impianto elettrico		
03.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8</i>		
03.13.07.C01 03.13.05.C01 03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese
03.13.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa</i>		
03.13.07.C01 03.13.05.C01 03.13.03.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese

Sicurezza d'uso**02 - Finiture****02.07 - Balconi, logge e passarelle**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07.02	Parapetti e ringhiere in cls		
02.07.02.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza	Verifica Controllo	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
02.07.03.C01 02.07.02.C01	<i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
02.07.03	Parapetti e ringhiere in laterizi		
02.07.03.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni anno
02.09.02.C09 02.09.02.C08 02.09.02.C05	Controllo: Controllo serrature Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica Controllo: Controllo maniglia		
02.09.01.C09 02.09.01.C08 02.09.01.C06	Controllo: Controllo serrature Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica Controllo: Controllo maniglia		

02.11 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.11	Recinzioni e cancelli		
02.11.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere in grado di resistere a manovre violente in modo di prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone</i>	Aggiornamento	ogni 4 mesi
02.11.01.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura		
02.11.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere realizzati con materiali e modalità di protezione atti a prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone</i>		

02.12 - Aree pedonali - marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12.05	Rampe di raccordo		
02.12.05.R01	Requisito: Accessibilità alle rampe	Controllo	ogni 6 mesi
02.12.05.C03	<i>Le rampe di raccordo devono essere accessibili e percorribili.</i> Controllo: Verifica della pendenza		

02.15 - Giochi per bambini

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.15	Giochi per bambini		
02.15.R01	Requisito: Assorbimento di impatto <i>I tisi di sottofondo delle superfici delle aree gioco devono possedere caratteristiche di assorbimento d'impatto</i>	Verifica Controllo Verifica Verifica	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese
02.15.04.C05 02.15.03.C05 02.15.02.C05 02.15.01.C06	Controllo: Controllo superfici di sicurezza Controllo: Controllo superfici di sicurezza Controllo: Controllo superfici di sicurezza Controllo: Controllo superfici di sicurezza		

02.15.R02	Requisito: Finiture delle attrezzature <i>I giochi dovranno essere realizzati con materiali che non compromettano la sicurezza dei bambini.</i>		
02.15.R03	Requisito: Protezione dall'intrappolamento <i>I giochi dovranno essere realizzati in modo da evitare l'intrappolamento dei bambini durante l'uso</i>		
02.15.01	Altalene		
02.15.01.R01	Requisito: Conformità alle distanze di sicurezza <i>Le altalene dovranno essere conformi alle distanze di sicurezza</i>	Ispezione	ogni mese
02.15.01.C01	Controllo: Controllo degli elementi di aggancio		
02.15.03	Giostre		
02.15.03.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>Le giostre dovranno rispondere alle conformità di sicurezza di norma</i>		
02.15.04	Scivoli		
02.15.04.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>Gli scivoli dovranno rispondere alle conformità di sicurezza di norma</i>		

03 - Impianti**03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una limitazione dei rischi di esplosione</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.01.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza		
03.01.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici		
03.01.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici		
03.01.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori		
03.01.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		
03.01.05	Collettori solari		
03.01.05.R07	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>I collettori solari vetrati devono essere idonei ad impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno</i>		

03.02 - Impianto acquedotto

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.03	Pompe di sollevamento		
03.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I componenti delle stazioni di pompaggio devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto, secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
03.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe		
03.02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dei rischi <i>Le pompe ed i relativi accessori devono essere dotati di dispositivi di protezione per evitare danni alle persone</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
03.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe		

Termici ed igrotermici

01 - Strutture

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico.</i>		
01.03.R05	Requisito: Isolamento termico <i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione</i>		
01.03.R14	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La tenuta all'acqua è intesa come non passaggio di acqua negli ambienti sottostanti</i>		
01.03.01	Solai in c.a. e laterizio		
01.03.01.R01	Requisito: Isolamento termico per solai in c.a. e laterizio <i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione</i>		
01.03.02	Solai misti in parte prefabbricati		
01.03.02.R01	Requisito: Isolamento termico per solai misti in parte prefabbricati <i>La prestazione di isolamento termico è da richiedere quando il solaio separa due ambienti sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto attraverso il calcolo della termotrasmissione</i>		

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno</i>		
01.05.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
01.05.05.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
01.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore</i>		
01.05.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
01.05.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.05.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.05.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.R06	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
01.05.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
01.05.05.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.05.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		

01.05.08.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o</i>		
01.05.08.C01	<i>elementi di essa non predeterminati</i> Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - Finiture
02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>		
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna</i>		
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali esposti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore</i>		
02.01.R07	Requisito: Isolamento termico <i>Le pareti perimetrali verticali dovranno resistere al passaggio di calore ed assicurare il benessere termico e limitare le dispersioni di riscaldamento e di energia</i>		
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture</i>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.R20	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli</i>		
02.01.01.C02	<i>ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni</i> Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa</i>		
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna</i>		
02.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali esposti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore</i>		
02.02.R07	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comuni fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
02.02.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I Rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
02.02.R19	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni</i>		

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna</i>		

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e nrivi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.04.R06	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comuni fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
02.04.R07	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni interne		
02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

02.08 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.08.R03	Requisito: Regolazione delle radiazioni luminose <i>I dispositivi dovranno consentire la regolazione delle radiazioni luminose, trasmettendone una quantità consona ai livelli previsti.</i>		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i>		
02.09.02.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
02.09.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli</i>		
02.09.R06	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.09.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.09.01.C02 02.09.02.C02 02.09.02.C03 02.09.02.C04 02.09.02.C06 02.09.02.C10 02.09.02.C11 02.09.01.C11	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.09.R24	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni</i>		
02.09.01.C12 02.09.02.C07 02.09.01.C07 02.09.02.C12 02.09.01.C03 02.09.01.C04 02.09.01.C05 02.09.01.C10 02.09.01.C02 02.09.02.C02 02.09.02.C03 02.09.02.C04 02.09.02.C06 02.09.02.C10 02.09.02.C11 02.09.01.C11	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.09.R25	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente mediante l'apertura del serramento, oppure a orologie di azione manovrabili</i>		

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R03	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
02.10.R05	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.10.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.R15	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente mediante l'apertura del serramento, oppure a orologie di azione manovrabili</i>		

03 - Impianti

03.01 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento, sia in relazione al benessere ambientale che al contenimento dei consumi energetici.</i>		
03.01.04.C05 03.01.07.C02 03.01.07.C01 03.01.04.C09 03.01.04.C04 03.01.04.C01	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia Controllo: Controllo temperatura Controllo: Controllo generale scambiatori Controllo: Misura dei rendimenti Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale Registrazione Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 3 anni
03.01.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
03.01.11.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
03.01.07	Scambiatore di calore		
03.01.07.R03	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di</i>		

03.01.07.C01	temperatura in particolare quella percepibile sui componenti direttamente accessibili dagli utenti Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
--------------	---	-------------------	-------------

03.05 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Impianto di riscaldamento		
03.05.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici</i>		
03.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
03.05.03.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
03.05.03.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.05.01.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.05.03.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.05.03.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
03.05.03.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
03.05.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.05.03.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.05.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
03.05.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone</i>		
03.05.03.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
03.05.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione e irraggiamento</i>		
03.05.03.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
03.05.03.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.05.01.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.05.03.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
03.05.03.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
03.05.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne</i>		
03.05.03.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi

Visivi

01 - Strutture

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Solai		
01.03.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o</i>		
01.03.02.C01	<i>comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi

01.04 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Scale e rampe		
01.04.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti costituenti le scale devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		

01.05 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture piane		
01.05.R08	Requisito: Regolarità delle finiture <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.05.06	Strato di pendenza		
01.05.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di pendenza deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
01.05.07	Strato di regolarizzazione		
01.05.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di regolarizzazione deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
01.05.08	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità</i>		

02 - Finiture

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi

02.02 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti esterni		

02.02.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Pareti interne		
02.03.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Rivestimenti interni		
02.04.R09	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Pavimentazioni esterne		
02.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
02.05.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		

02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni interne		
02.06.R04	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale</i>		
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.08 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.08.R01	Requisito: Aspetto <i>I dispositivi dovranno risultare dal punto di vista architettonico gradevole anche in conformità agli altri elementi dell'edificio. Gli infissi interni, in relazione alla loro collocazione e funzione nell'edificio, devono possedere un aspetto uniforme sia nell'insieme che relativamente ai suoi sub-componenti. Il requisito di aspetto comprende i sub-requisiti di:</i> -planarità: assenza di difetti di planarità locale dei due piani dell'anta e di tutti i piani di incorniciatura del vano; -assenza di difetti superficiali: assenza di difetti superficiali visibili (macchie, gobbe, crateri, fessure, distacchi, ecc.) sugli strati di finitura o nelle zone di giunzione dei sub-componenti; -omogeneità del colore: limitazione della differenza di colore fra i vari punti della superficie visibile dell'infisso; -omogeneità di brillantezza: limitazione della differenza di brillantezza dovuta alla riflessione delle radiazioni solari		

02.09 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Infissi esterni		
02.09.R11	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità</i>		
02.09.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.09.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.09.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.10 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Infissi interni		
02.10.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità</i>		
02.10.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.10.02	Porte antipanico		
02.10.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
02.10.03	Porte tagliafuoco		
02.10.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

03 - Impianti**03.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
03.03.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.07 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Impianto di illuminazione		
03.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone</i>		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.R07	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04 - Ascensore**04.01 - Impianto di trasporto verticale**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.03	Guide cabina		
04.01.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le guide della cabina debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o</i> <i>corrosione superficiale.</i>		

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità degli spazi	pag.	5
Adattabilità delle finiture	pag.	6
Controllabilità tecnologica	pag.	7
Di funzionamento	pag.	8
Di manutenibilità	pag.	9
Di stabilità	pag.	10
Durabilità tecnologica	pag.	22
Facilità d'intervento	pag.	23
Funzionalità d'uso	pag.	27
Funzionalità in emergenza	pag.	33
Funzionalità tecnologica	pag.	34
Olfattivi	pag.	37
Protezione antincendio	pag.	38
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	41
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	48
Protezione elettrica	pag.	49
Sicurezza da intrusioni	pag.	52
Sicurezza d'intervento	pag.	53
Sicurezza d'uso	pag.	54
Termici ed igrotermici	pag.	56
Visivi	pag.	61

IL TECNICO