



COMUNE DI PALERMO
AREA AMMINISTRATIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti
Via Roma, 209 – 90133 Palermo
Tel. 091 7403592
mail: economatoapprovvigionamenti@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE
PERIODICA DEI CLORORESIDUOMETRI DELLA PISCINA COMUNALE, COMPRESI
INTERVENTI DI RIPARAZIONE PER GUASTO IMPROVVISO, CON FORNITURA E
SOSTITUZIONE DEI RICAMBI.

IMPORTO € 4.918,03 ESCLUSO I.V.A. 22%

ART. 1
TIPOLOGIA DEL SERVIZIO RICHIESTO

Questa Amministrazione intende affidare la manutenzione periodica e la riparazione straordinaria per guasto improvviso, compresa la fornitura e sostituzione dei ricambi, dei Clororesiduometri siti presso l'Impianto sportivo "Piscina Comunale" di Via del Fante n. 07 – Palermo, mediante gara con il criterio della somministrazione ad esaurimento di somme per l'importo complessivo del servizio di € 6.000,00 compreso i.v.a.

-
- Interventi ordinari a cadenza mensile per la taratura e verifica funzionalità dei clororesiduometri della Piscina Comunale, con eventuale sostituzione di pezzi di ricambio originali marca "Culligan" secondo il listino prezzi "Culligan" vigente.
 - Interventi straordinari di manutenzione per la riparazione di guasti, con fornitura di ricambi originali marca "Culligan" secondo il listino prezzi "Culligan" vigente.

ART. 2
TEMPI DI LAVORAZIONE

La Ditta aggiudicataria resta impegnata con il Servizio Sport ed Impianti Sportivi ad effettuare il servizio di manutenzione periodica e per guasto improvviso, compresa la sostituzione di parti di ricambio originali, secondo i listini delle case costruttrici delle attrezzature, con manodopera qualificata, i cui tempi di lavorazione verranno stabiliti dai tempi, delle case costruttrici dei beni medesimi, fino all'esaurimento della somma stanziata di € 4.918,03 escluso i.v.a., ed in ogni caso fino alla concorrenza dell'importo complessivo dell'appalto che è da intendere variabile entro il quinto d'obbligo.

La Ditta resta impegnata a ripetere la prestazione, a proprie spese, se, ad insindacabile giudizio della Direzione del Servizio Sport ed Impianti Sportivi, l'impianto presenta difetti riconducibili all'intervento effettuato. In tal caso la Direzione del Servizio Sport ed Impianti Sportivi con lettera di contestazione richiederà la ripetizione della manutenzione a spese e cura della Ditta aggiudicataria.

Per il guasto improvviso la Ditta comincerà la manutenzione al momento della ricezione della commessa d'ordine del Servizio Sport ed Impianti Sportivi, la ricezione della commessa segna pertanto l'inizio della decorrenza dei termini dei lavori.

La riparazione deve essere effettuata entro e non oltre due giorni lavorativi. Per la manutenzione ordinaria periodica la Ditta deve effettuare, con cadenza mensile, la taratura dei clororesiduometri controllandone l'efficienza e la occorrente manutenzione, con eventuale sostituzione di pezzi di ricambio originali della casa costruttrice.

ART. 3 AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il sistema delle offerte segrete e la gara verrà aggiudicata alla ditta che presenterà, il massimo ribasso unitario percentuale riferito alle voci 1-3 della seguente tabella:

PREZZI A BASE D'ASTA	
1. manutenzione periodica con cadenza mensile dei clororesiduometri, con taratura e verifica funzionalità, solo costo al netto di eventuali ricambi impiegati	Per ogni verifica periodica costo stabilito dall'Ente €. 200,00 + IVA
2. manutenzione straordinaria per guasti improvvisi, costo manodopera, non soggetto a ribasso	Manodopera oraria €. 50,00 + IVA ;
3. Ricambi originali	Listini delle case costruttrici decurtati del 15%.

I prezzi dei suddetti listini sono decurtati d'ufficio del 15%. Lo sconto operativo sarà ottenuto sommando lo sconto d'ufficio (15%) con il ribasso offerto in sede di gara (Es. sconto d'ufficio 15% più il ribasso 5% offerte in sede di gara uguale sconto operativo 20%). La maggiorazione dello sconto di base d'asta offerto non inciderà sull'importo massimo del servizio che, pertanto, resterà invariato, ma sulla quantità del servizio stesso.

I listini rimarranno validi fino all'esaurimento dell'importo dei lavori predetti. Le Ditte, oltre ad avere attrezzature idonee per gli interventi di manutenzione, devono essere conformate alle specifiche regole dettate in tema della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro sia della normativa CEE che della legge 626/94, ss., modifiche ed integrazioni e dalle altre norme nazionali, comprese le norme in materia fiscale e previdenziale.

ART. 4 PENALITA'

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare tempestivamente con nota scritta, ogni eventuale grave imprevisto che dovesse insorgere durante i lavori. In analogia la Ditta ha l'obbligo di comunicare comprovati casi di impossibilità nella prosecuzione od esecuzione dei lavori.

Ove la Ditta non adempirà alla presentazione del preventivo dei lavori da eseguire nel termine prescritto dal C.S.A: (entro due giorni lavorativi), sarà applicata una penale per il ritardo nella misura pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10% dell'importo contrattuale.

ART. 5 GARANZIE SUI LAVORI ESEGUITI

La Ditta aggiudicataria garantisce i lavori ed i ricambi installati, a norma di legge ed in ogni caso per un periodo non inferiore a mesi sei salvo eventuali offerte migliorative, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente Comune di Palermo.

La ditta è impegnata a sostituire a proprie spese, manodopera compresa, i ricambi che ha installato e che risultano essere non conformi, anche per prematura usura e per cause non adducibili ad errato utilizzo. Nulla può essere preteso dalla Ditta nei confronti dell'Amministrazione Comunale in tali fattispecie.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rivalersi per i maggiori danni cagionati dalla imperfetta riparazione su cose e persone, per i vizi occulti e per quanto previsto dal C.C.

ART. 6

VERIFICA SERVIZI

Qualora il servizio, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire il servizio, fissando un termine non superiore a gg. 2 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art.5) in danno della Ditta.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il prodotto consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

ART. 7 OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 9 FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara (prezzo di aggiudicazione) a seguito dello (o degli) ordinativo di fornitura del servizio ed a consegna ultimata.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla fornitura del servizio oggetto della presente gara (trasporto, consegna, ecc.).

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10 PAGAMENTO

I pagamenti avverranno secondo le vigenti disposizioni di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”. Le spese scaturenti dai suddetti bonifici saranno, esclusivamente, a totale carico dei beneficiari. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Palermo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11
SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto (o dell'appalto) e con le modalità di cui all'articolo 118 del “ Codice dei contratti” e dell'articolo 170, comma 3, periodo 1 e 2 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

ART. 12
VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione dei prezzi dei prodotti, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 13
SOSPENSIONE SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14
FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei materiali previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax..

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti sito in via Roma, 209 tel. 091/7403536.

ART. 15
CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.