

OGGETTO: SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DELLE STRUTTURE EDILI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSA GESTIONE ENERGETICA, NONCHÉ DELLE ATTIVITÀ DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE, FACCHINAGGIO E TRASLOCHI NEGLI UFFICI GIUDIZIARI – CIG 5017571692

Scadenza presentazione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del 23.09.2013

Quesito 1

Al fine di poter rispettare l'art. 4 del Contratto Collettivo Nazionale servizi integrati/multiservizi, che prevede il passaggio all'impresa subentrante di tutto il personale attualmente impiegato nell'appalto, si chiede di conoscere:

- il numero con il relativo monte ore settimanale degli addetti al servizio di pulizia presenti presso i due immobili Ed_01 e Ed_11;
- Livello di inquadramento contrattuale e CCNL di appartenenza;
- Nr. Unità che usufruiscono della legge 407/90.

Quesito 2

Per una completa analisi conoscitiva e una corretta valutazione della rispondenza normativa degli edifici e degli impianti oggetto d'appalto, si chiede di mettere a disposizione dei Concorrenti per ciascun edificio i seguenti documenti:

- As built;
- Documentazione di conformità urbanistica e catastale;
- Certificato di Prevenzione Incendi;
- Pratiche INAIL (ex ISPESL) per gli impianti termici;
- Relazione tecnica ex legge 10/1991;
- Dichiarazioni di conformità impianti antincendio, elettrici ed ascensori.

Quesito 3

Si chiede di fornire copia delle bollette suddivise per edificio delle seguenti utenze:

- Gas metano;
- Energia elettrica;
- Acqua.

Chiarimento al quesito 1

Il servizio attualmente reso dalla ditta è del tipo prestazionale e prevede il pagamento di un canone da parte di questa Amministrazione che viene determinato non in funzione del numero di persone impiegate ma dei mq. di superficie trattata. Il contratto in atto, peraltro, configurandosi del tipo "a risultato", non prevede un numero predeterminato di operatori che potrà variare senza alcun riconoscimento economico aggiuntivo a favore della ditta.

Ciò nondimeno, pur non entrando nel merito dell'organizzazione operativa dell'impresa, la media di personale che presumibilmente opera nelle strutture è di circa 40-45 unità in funzione delle esigenze operative che si vengono a creare durante l'anno giudiziario.

Le informazioni, invece, riguardo i livelli di inquadramento, CCNL di appartenenza e Legge 407/90 non sono dati di pertinenza dell'Amministrazione ma propri del datore di lavoro cui i dipendenti fanno capo.

Chiarimenti al quesito 2

Gli unici dati a disposizione dei concorrenti sono quelli allegati al Capitolato Tecnico; su di essi, sugli esiti dei sopralluoghi e sugli eventuali documenti acquisiti presso le competenti autorità locali deve essere costruita l'offerta.

Chiarimenti al quesito 3

Non prevedendo nel Bando servizi dove l'onere delle forniture di energia elettrica ed acqua (peraltro abbastanza standardizzate nelle strutture ad uso ufficio) siano a carico del Gestore, non è necessario, per la formulazione dell'offerta, fornire quanto richiesto. I consumi medi annui di gas metano per le due strutture oggetto di gestione energetica sono invece i seguenti:

- Nuovo Palazzo di Giustizia : 120.000 mc/annui
- Aula Bunker "Pagliarelli" : 7.500 mc/annui