

COMUNE DI PALERMO

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Palermo – Ufficio Segreteria Generale – Contratti, Via San Biagio, n.4, 90134 Palermo, Tel. 091/7401916 - Fax n. 091/6112346, sito internet www.comune.palermo.it, P.E.C. contratti@cert.comune.palermo.it

2) FORMA DELL'APPALTO:

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato "Codice", giusta determinazione a contrarre n.234 del 21/06/2013 del Capo Area Manutenzione e Protezione Civile Dott. Sergio Pollicita.

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Il criterio di aggiudicazione prescelto, ai sensi dell'art.19 comma 1 lett.b) della L.R. 12/07/2011 n. 12, è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83 e 84 del "Codice", da valutarsi sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali di seguito descritti.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del "Codice", sono individuate le offerte anormalmente basse, da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del "Codice" medesimo, in combinato disposto con l'art. 284 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato "Regolamento".

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e, comunque, allorquando ritenuta offerta conveniente.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e/o in aumento.

4) OGGETTO DELL'APPALTO:

Servizio quinquennale di manutenzione, conduzione e gestione delle strutture edili, degli impianti tecnologici con annessa gestione energetica, nonché delle attività di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e traslochi negli Uffici Giudiziari.

4.a) **CODICE C.I.G.:** 5017571692;

4.b) **PRESTAZIONE PRINCIPALE:** servizi di manutenzione e riparazione con gestione energetica

C.P.V.: 50413100-4, 50413200-5, 50510000-3, 50710000-5, 50720000-8, 50730000-1, 50750000-7, 50800000-3, 71314200-4 e 79993100-2.

CAT. 1 All. II A del "Codice".

4.c) **PRESTAZIONE SECONDARIA:** servizi di pulizia degli edifici

C.P.V. : 90900000-6, 90911200-8, 90919100-3, 90919200-4, 90922000-6 e 90923000-3.

CAT. 14 All. II A del "Codice".

4.d) **PRESTAZIONE SECONDARIA:** servizi di raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi

C.P.V.: 90510000-5 e 90512000-9.

CAT. 16 All. II A del "Codice".

4.e) **PRESTAZIONE SECONDARIA:** servizi di facchinaggio

C.P.V.: 63100000-0

CAT. 20 All. II B del "Codice".

4.f) **PRESTAZIONE SECONDARIA:** lavori di manutenzione extra-canone

C.P.V.: 45259000-7

CAT. OG. 11 Class. II^.

5) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

L'importo dell' appalto è pari ad **€/anno 3.771.106,49** oltre IVA, di cui **€/anno 3.696.891,19** quale **IMPORTO A BASE D'ASTA**, ed **€/anno 74.215,30** quali **ONERI PER LA SICUREZZA** non soggetti a ribasso d'asta. Il suddetto importo di **€/anno 3.696.891,19** al netto degli oneri per la sicurezza è così distinto:

€/anno 2.434.564,26 oltre IVA, per servizi di manutenzione e gestione energetica.

€/anno 98.032,00 oltre IVA, per lavori di manutenzione extracanone.

€/anno 1.063.733,82 oltre IVA, per servizi di pulizia ed igiene ambientale.

€/anno 89.702,22 oltre IVA, per servizi facchinaggio.

€/anno 10.858,88 oltre IVA, per servizi di raccolta e trasporto rifiuti speciali.

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO QUINQUENNALE pari ad **€ 18.855.532,45** oltre IVA, di cui **€ 18.484.455,95** quale **IMPORTO A BASE D'ASTA**, ed **€ 371.076,50** quali **ONERI PER LA SICUREZZA** non soggetti a ribasso d'asta. Il suddetto importo di **€ 18.484.455,95** al netto degli oneri per la sicurezza è così distinto:

€/anno 12.172.821,32 oltre IVA, per servizi di manutenzione e gestione energetica.

€/anno 490.160,01 oltre IVA, per lavori di manutenzione extracanone.

€/anno 5.318.669,12 oltre IVA, per servizi di pulizia ed igiene ambientale.

€/anno 448.511,11 oltre IVA, per servizi facchinaggio.

€/anno 54.294,39 oltre IVA, per servizi di raccolta e trasporto di rifiuti speciali.

6) **FINANZIAMENTO**

La spesa per l'appalto oggetto della presente gara grava sui fondi dell'Amministrazione ed è prevista nei Bilanci 2013:2018 sui capitoli 6823 e 6824 giusta D.D. nr. 539 del 28/12/2012.

7) **LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:**

Comune di Palermo – Immobili sedi di Edifici Giudiziari per la cui specifica si rimanda alle "Schede Immobili" di cui all' elenco elaborati.

L'appalto avrà durata di anni cinque a decorrere dalla data del verbale di consegna. L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi delle condizioni previste dall'art. 57 – comma 5 – lettera b) del D.to Lgs 163/2006.

Qualora per cause indipendenti dall'Amministrazione e nelle more dell'individuazione del nuovo contraente, in via eccezionale, è ammessa per garantire la continuità dei servizi la possibilità di proseguire il rapporto contrattuale con l'originario aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni e per il periodo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente.

8) MODALITA' DI PAGAMENTO

Secondo quanto previsto agli artt. 10 e 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

9) CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: SALVAGUARDIA DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI

Ai sensi dell'art. 69 del D. Lgs. n.163/06, in considerazione della situazione locale di emergenza derivante dalla grave crisi economica in atto, che rende indispensabile il mantenimento degli attuali livelli occupazionali onde scongiurare un aggravamento della precaria situazione sociale, si ritiene necessario che i concorrenti, assumano formale impegno ad utilizzare prioritariamente, in caso di aggiudicazione, lo stesso personale impiegato dalla precedente impresa affidataria, a condizione che il numero e la qualifica dello stesso siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa dell'impresa aggiudicataria e con le esigenze tecniche organizzative e di manodopera previste per l'esecuzione del servizio. A tal fine si precisa che:

- le attività di consulenza gestionale per il coordinamento di tutti gli aspetti operativi del contratto nonché quelle relative alla manutenzione edile, impianti elettrici, di riscaldamento, di condizionamento, idrici sanitari e fognari vengono svolti col seguente personale alle dirette dipendenze dell'attuale gestore:

nr. 2 Impiegati tecnico-amministrativi di 5° e 4° livello;

nr. 1 Caposquadra di 5° livello;

nr. 2 Eletttricisti di 5° livello;

nr. 5 Eletttricisti di 4° livello;

nr. 4 Idraulici di 4° livello;

nr. 1 Manutentore impianti termici e di condizionamento di 5° livello;

nr. 5 Manutentori impianti termici e condizionamento di 4° livello;

nr. 1 Manutentore polivalente di 5° livello;

nr. 3 Manutentori polivalenti di 4° livello;

nr. 1 Autista di 2° livello;

- i servizi di manutenzione ascensori, impianti antincendio, impianti elettrici speciali (antintrusione, rilevazione fumi, controllo accessi, ecc.) e smaltimento rifiuti speciali,

vengono attualmente svolti mediante Ditte specializzate (subappalti o subcontratti) per cui non deve garantirsi la clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali;

- per quanto riguarda i servizi di pulizia ed igiene ambientale, si applicano le disposizioni contenute all'art. 4 del CCNL relativo.

10) ELABORATI E DOCUMENTI DI GARA, SCAMBIO DI INFORMAZIONI

Sono disponibili sul sito www.comune.palermo.it il presente bando di gara, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, le schede di manutenzione, le schede immobili, il P.S.C., la dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", il Modello GAP e i modelli per la formulazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. e int.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura di gara **dovranno pervenire, a mezzo posta elettronica certificata (di seguito P.E.C.),** all'indirizzo di cui al punto 1), entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il riscontro alle suddette richieste avverrà unicamente mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.palermo.it

Inoltre, eventuali delucidazioni relative agli **aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Contratti al numero 091/7401914 **esclusivamente nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00;** delucidazioni attinenti gli **aspetti tecnici** del bando, invece, potranno essere richieste all'Ufficio Manutenzione Impianti del Settore Manutenzione, via Giuseppe Savagnone nr. 8 - 90145 Palermo - Tel. 091/740.32.77 -- Fax. 091/740.32.67 **esclusivamente** nei giorni di **lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.00**

Ogni altra comunicazione/richiesta previste dalla legge, comprese le comunicazioni di cui all' art.79 comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla Stazione Appaltante all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente. In nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.

Tutta la documentazione afferente la partecipazione alla presente gara deve essere redatta in lingua italiana e se redatta in una lingua diversa dall'italiano, dovrà essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana, conforme al testo originale e dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal soggetto che ha redatto la traduzione, attestante la fedeltà al testo originale.

11) LUOGO E DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno **15.10.2013** alle ore 10,00 nei locali del Comune di Palermo, Ufficio Segreteria Generale - Contratti , all'indirizzo dei cui al punto 1).

La data di prosecuzione delle sedute pubbliche successive alla prima, compreso l'eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet www.comune.palermo.it; la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

12) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE DI GARA

Possono assistere alla gara i rappresentanti degli operatori economici concorrenti o loro delegati.

13) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla presente gara gli operatori economici devono fare pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00** del giorno 23.09.2013 e all'indirizzo di cui al precedente punto 1), a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, un plico sigillato contenente la documentazione di seguito indicata.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Si precisa che il suddetto plico, deve essere idoneamente sigillato, al fine di garantire l'integrità del plico stesso. Per idonea "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste ivi contenute, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e non manomissione del plico e delle buste ivi contenute.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 15.10.2013 RELATIVA ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DELLE STRUTTURE EDILI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON ANNESSA GESTIONE ENERGETICA, NONCHE' DELLE ATTIVITA' DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE, FACCHINAGGIO E TRASLOCHI NEGLI UFFICI GIUDIZIARI"**.

Sul plico deve essere riportato, il nominativo e la ragione sociale dell'operatore economico, unitamente alla partita IVA e/o al codice fiscale. In caso di operatori economici riuniti o da riunirsi in associazione temporanea di imprese, sul suddetto plico deve essere indicata l'intestazione di tutti gli operatori economici, evidenziando quella dell'operatore individuato come capogruppo.

All'interno del suddetto plico devono essere contenute tre buste recanti le seguenti diciture: **"Busta A - Documentazione Amministrativa"**, **"Busta B - Offerta Tecnica"**

"Busta C – Offerta Economica", sull'esterno delle quali deve essere riportato il nominativo/ragione sociale dell'operatore economico e l'oggetto della gara. Le suddette buste, devono essere idoneamente sigillate al fine di garantire l'integrità delle medesime, secondo le modalità sopra riportate.

14) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

I soggetti indicati dall'art. 34, comma 1, del "Codice" e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art.37 comma 8. Agli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del Codice.

15) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti è disciplinata dall'art. 37 del "Codice".

La partecipazione dei consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettera b) e c) del "Codice" è disciplinata rispettivamente dall'art.37, comma 7, e dall'art.36 del "Codice".

16) REQUISITI GENERALI, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E SPECIALI

16.a) REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

I requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice" e d'idoneità professionale devono essere dichiarati secondo le modalità stabilite nel presente bando di gara.

I suddetti requisiti devono essere tutti posseduti sia dall'operatore economico che concorre singolarmente che, in caso di A.T.I., cumulativamente da tutti gli operatori economici riuniti, ciascuno in relazione alla tipologia di servizio/lavoro che andrà a svolgere nell'ambito del presente appalto e precisamente:

(per tutte le prestazioni previste nel presente appalto):

16.a.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività corrispondenti alle prestazioni da eseguire. In caso di associazione di imprese, ciascuna impresa riunita deve possedere il suddetto requisito. Ai fini della redazione del progetto di cui al successivo punto 18.b.2), il concorrente dovrà essere in possesso delle abilitazioni di cui all' art. 1, comma 2 da a) a g) del D.M. 37/08;

16.a.2) possesso certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004. In caso di associazione di imprese, ciascuna impresa riunita deve possedere il suddetto requisito.

16.a.3) possesso certificazione sicurezza OHSAS 18001:2007. In caso di associazione di imprese, ciascuna impresa riunita deve possedere il suddetto requisito.

(per la prestazione principale):

16.a.4) possesso certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o certificazione equivalente, rilasciata da organismi stabiliti in altri Stati membri, relativa ad installazione, conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione, idrico sanitari, elettrici, antincendio;

(per la prestazione di cui al punto 4.c):

16.a.5) possesso certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o certificazione equivalente, rilasciato da organismi stabiliti in altri Stati membri relativo alla gestione di servizi di pulizia ed igiene ambientale;

(per la prestazione di cui al punto 4.d):

16.a.6) possesso certificato d'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti per la **categoria 5** (art. 8, comma 1, D.M. 406/98 -Regolamento Albo Gestori) e **classe f** (art. 9, comma 3, D.M. 406/08);

(per la prestazione di cui al punto 4.e):

16.a.7) possesso certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane per le attività di facchinaggio di cui al D.M. 221 del 30/06/03.

16.b) REQUISITI relativi alla CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

16.b.1) nr. 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993 nr. 385. In caso di raggruppamenti temporanei il requisito di cui al presente punto, deve essere posseduto da ciascuna impresa associata;

16.b.2) fatturato globale d'impresa al netto dell'IVA, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2009, 2010, 2011), non inferiore ad 1,5 volte l'importo complessivo annuale a base d'asta.

In caso di raggruppamenti temporanei il requisito di cui al presente punto, deve essere posseduto in misura non inferiore ad 1,5 volte l'importo complessivo annuale a base d'asta della prestazione principale dall'operatore economico individuato come "mandatario" ed in misura non inferiore ad 1,5 volte l'importo complessivo annuale a base d'asta della prestazione secondaria/e per la quale partecipa l'/gli operatore/i economico/i individuati come mandante/i.

16.c) REQUISITI relativi alla CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE:

16.c.1) avere eseguito negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, almeno due servizi di manutenzione, conduzione e gestione di impianti tecnologici di importo complessivo non inferiore a €. 8.000.000,00. Uno dei servizi sopraindicati dovrà avere avuto durata non inferiore a 5 anni ed importo annuo non inferiore ad €. 2.483.438,28 oltre IVA. Nel caso di appalti di manutenzione di impianti comprendenti anche la fornitura di combustibile, la quota annua certificata per i soli servizi manutentivi deve essere almeno pari a €. 2.254.215,98 (ossia dell'importo a base d'asta al netto del valore stimato per la gestione energetica).

In caso di ATI, i predetti servizi quinquennali dovranno essere stati eseguiti dall' Impresa Capogruppo;

16.c.2) avere eseguito negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, almeno due servizi di pulizia ed igiene ambientale per un importo complessivo non inferiore ad €. 3.500.000,00 di cui almeno uno di durata

non inferiore a cinque anni e dell' importo annuo pari a quello posto in gara € 1.085.088,34 escluso IVA. In caso di ATI il predetto servizio dell'importo non inferiore a €. 1.085.088,34 dovrà essere stato eseguito da una sola delle Imprese facenti parte del raggruppamento;

16.c.3) avere eseguito negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, almeno due servizi di raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi di cui all' art.8, comma 1, lettera e) D.M. 406/98 e per la classe f) dell' art. 9 comma 3 del medesimo D.M., per un importo complessivo non inferiore ad €. 40.000,00 di cui almeno uno di durata non inferiore a cinque anni e dell' importo annuo pari a quello posto in gara di € 11.076,87 escluso IVA. In caso di ATI il predetto servizio dell'importo non inferiore a €. 11.076,87 dovrà essere stato eseguito da una sola delle Imprese facenti parte del raggruppamento;

16.c.4) avere eseguito negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, almeno due servizi di facchinaggio di cui all' art. 8 del D.M. 221/03 per un importo complessivo non inferiore ad €. 350.000,00 di cui almeno uno di durata non inferiore a cinque anni e dell' importo annuo pari a quello posto in gara €. 91.503,00 al netto d' IVA. In caso di ATI il predetto servizio dell'importo non inferiore a €. 91.503,00 dovrà essere stato eseguito da una sola delle Imprese facenti parte del raggruppamento.

I servizi di cui al punto **16.c)** dovranno essere elencati indicando, oggetto, data, importo complessivo, importo annuale e destinatario/i pubblici o privati, del servizio svolto.

(per la prestazione di cui al punto 4.f):

16.c.5) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità, in corso di validità, dello stesso) rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata per la **categoria OG11 classifica II**.

16.c.6) iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane per i servizi di pulizia e disinfestazione fascia di classificazione "**h**", ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97; in caso di A.T.I. ciascuna impresa riunita dovrà essere iscritta almeno per la fascia di classificazione "e", fermo restando che l' A.T.I. complessivamente dovrà raggiungere il volume d'affari di cui alla fascia "h".

La sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali, richiesti dal presente bando di gara, sarà valutata ai sensi dell' art. 277 del "Regolamento".

17) AVVALIMENTO e SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 49 del "Codice" il concorrente potrà fare ricorso all' istituto dell' avvalimento.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art.49 con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1, del "Regolamento". L'impresa ausiliaria inoltre dovrà produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui al punto 18.a.3) del presente bando. Per i lavori il concorrente potrà avvalersi di una sola Impresa ausiliaria.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art.118 del "Codice".

Si precisa che, la Stazione Appaltante non corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite. Pertanto, l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle relative fatture quietanzate, secondo quanto previsto dal citato art.118.

17/bis) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La partecipazione alla presente procedura è subordinata all'effettuazione del sopralluogo, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del DPR 207/2010. L'Ufficio Manutenzione Impianti Elettrici del Settore Manutenzione di Via Giuseppe Savagnone 8, 90145 Palermo – Tel. 091/740.32.77 -- Fax. 091/740.32.67 rilascerà apposita attestazione di tale adempimento, che dovrà essere allegata alla documentazione di gara, secondo le indicazioni del successivo punto 18.a.11).

Le richieste di sopralluogo, dovranno pervenire al predetto Ufficio entro e non oltre il venticinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando, attesa la complessa procedura di autorizzazione per l'accesso agli Uffici Giudiziari.

Le richieste, corredate di copia del documento di riconoscimento, potranno pervenire con raccomandata, a mano, o a mezzo fax al nr. 091/740.32.67, oppure per e-mail al seguente indirizzo: settoremanutenzione@cert.comune.palermo.it e nelle medesime dovranno essere indicate le generalità del soggetto che effettuerà i sopralluoghi. Si precisa che potranno eseguire i sopralluoghi, il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, il direttore tecnico ovvero **soggetti dipendenti dal concorrente** muniti di apposita delega. In caso di A.T.I. è sufficiente che i sopralluoghi vengano effettuati dall'impresa designata capogruppo.

18) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

18.a) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

18.a.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in bollo, da redigersi in conformità al modello allegato (**MODELLO 1 o 1/Bis**) al presente bando di gara e contenente tutte le indicazioni riportate nell' allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta, con firma autenticata ai sensi di legge, dal concorrente o da un suo procuratore, nel qual caso, va trasmessa

la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale. Nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, la domanda e le dichiarazioni di cui alla successiva lettera 18.a.2) devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella domanda il concorrente deve dichiarare se partecipa alla gara esclusivamente come impresa singola ovvero come impresa associata/consorziata al costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti specificando, nel caso ricorra l'ipotesi di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti, la parte/quota del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici associati/consorzati nonché impegnandosi, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti secondo le modalità previste dall'art.37, comma 8, del "Codice" e ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai suddetti raggruppamenti o consorzi.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare l'indirizzo P.E.C. al quale la Stazione Appaltante invierà tutte le comunicazioni attinenti la presente procedura di gara, comprese la richiesta di cui all'art. 48 e le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", nonché deve indicare il codice fiscale, la partita I.V.A., la matricola INPS, la matricola INAIL e le relative sedi di competenza nonché la matricola della Casse Edile della provincia competente.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente bando nonché del capitolato speciale d'appalto e di tutti i documenti complementari allegati e pubblicati unitamente ad esso e di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

18.a.2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA da redigersi, in conformità al modello allegato (**MODELLO 2**) al presente bando di gara e contenente tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso, resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n 445 e s.m. ed int., con la quale il concorrente, **a pena di esclusione:**

18.a.2.a) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative di cui all' art. 38, comma 1, lettere a) b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) m-ter) ed m-quater) del "Codice";

18.a.2.b) dichiara tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;

18.a.2.c) dichiara, ai sensi dell'art.1/bis della legge n.383 del 18/10/2001, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro nero, **ovvero** in caso contrario, dichiara che il relativo periodo di emersione si è concluso;

18.a.2.d) indica i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza, dei direttori tecnici (se si tratta di imprese individuali), dei soci e dei direttori tecnici (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici (nel caso di altro tipo di società o consorzio), allegando le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/00, dagli stessi o in alternativa dello stesso concorrente, circa la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), lett. c) ed m-ter) del Codice dei Contratti ed in ordine alla dichiarazione di cui punto 18.a.2.b) del presente bando, secondo il modello allegato **(MODELLO 3 o 3/BIS)**.

18.a.2.e) dichiara il possesso della certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004;

18.a.2.f) dichiara il possesso della certificazione di sicurezza OHSAS 18001:2007;

(dichiarazione da rendere da parte del concorrente con riferimento alla prestazione principale):

18.a.2.g) dichiara il possesso del certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 (o certificazione equivalente, rilasciata da organismi stabiliti in altri Stati membri), relativo ad installazione, conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione, idrico sanitari, elettrici, antincendio;

(dichiarazioni da rendere da parte del concorrente con riferimento alla prestazione di cui al punto 4.c):

18.a.2.h) dichiara di essere iscritto al Registro delle Imprese/all'Albo delle imprese artigiane per i servizi di pulizia e disinfestazione fascia di classificazione "**h**", ai sensi dell' art. 3 del D.M. 274/97;

18.a.2.i) dichiara il possesso del certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2008 (o certificazione equivalente, rilasciata da organismi stabiliti in altri Stati membri), relativo alla gestione di servizi di pulizia ed igiene ambientale;

(dichiarazione da rendere da parte del concorrente con riferimento alla prestazione di cui al punto 4.d):

18.a.2.l) dichiara di essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti per la **categoria 5** (art. 8, comma 1, D.M. 406/98 -Regolamento Albo Gestori) e **classe f** (art. 9, comma 3, D.M. 406/08);

(dichiarazione da rendere da parte del concorrente con riferimento alla prestazione di cui al punto 4.e):

18.a.2.m) dichiara di essere iscritto al Registro delle Imprese /all'Albo delle imprese artigiane per le attività di facchinaggio di cui al D.M. 221 del 30/06/03.

18.a.2.n) dichiara di avere realizzato nei tre esercizi 2009 - 2010 - 2011 un fatturato globale d'impresa al netto dell' I.V.A non inferiore a 1,5 volte l' importo complessivo annuale a base d'asta, di cui al punto 16.b.2) del presente bando di gara;

18.a.2.o) elenca i servizi di cui al punto **16.c.1)** eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel predetto elenco dovranno essere indicati oggetto, data, importo e destinatario/i pubblici o privati, del servizio svolto.

18.a.2.p) elenca i servizi di cui al punto **16.c.2)** eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel predetto elenco dovranno essere indicati oggetto, data, importo e destinatario/i pubblici o privati, del servizio svolto.

18.a.2.q) elenca i servizi di cui al punto **16.c.3)** eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel predetto elenco dovranno essere indicati oggetto, data, importo e destinatario/i pubblici o privati, del servizio svolto.

18.a.2.r) elenca i servizi di cui al punto **16.c.4)** eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel predetto elenco dovranno essere indicati oggetto, data, importo e destinatario/i pubblici o privati, del servizio svolto.

(in caso di subappalto):

18.a.2.s) dichiara quale parte delle prestazioni oggetto del presente appalto intende subappaltare, nel limite massimo previsto dalla legge.

La mancata presentazione di tale dichiarazione non determinerà l'esclusione dalla gara ma costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dell'appalto;

(in caso di avvalimento):

18.a.2.t) dichiara di ricorrere all' avvalimento e, a tal fine, allega le dichiarazioni e documentazioni di cui all'art. 49, comma 2, del "Codice", con le specificazioni di cui all'art.88, comma 1, del "Regolamento";

18.a.2.u) dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad utilizzare prioritariamente lo stesso personale impiegato dalla precedente impresa affidataria elencato al precedente punto 9), a condizione che il numero e la qualifica dello stesso siano armonizzabili con l'organizzazione della propria impresa e con le esigenze tecniche organizzative e di manodopera previste per l'esecuzione del servizio.

18.a.3) DICHIARAZIONE denominata “**CLAUSOLE DI AUTOTUTELA E PATTO DI INTEGRITÀ**”, di cui al modello allegato (**ALLEGATO 5**) debitamente firmata da ciascun operatore economico partecipante alla gara;

18.a.4) DICHIARAZIONE sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all' **iscrizione C.C.I.A.A.**, per le attività corrispondenti alle prestazioni da eseguire, da redigersi in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 6**).

In caso di operatore economico di altro Stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art.39, comma 2, del “Codice”.

18.a.5) ATTESTAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità, in corso di validità, dello stesso) in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella CAT. 11 classifica II;

18.a.6) dichiarazioni bancarie di cui al punto **16.b.1)**.

(nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore):

18.a.7) PROCURA ORIGINALE O IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

La procura deve, a pena di esclusione, essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita.

18.a.8) GARANZIA pari al 2% dell'importo dell'appalto e precisamente pari a € **377.110,65**, prestata a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fidejussione, con le modalità e clausole previste, a pena di esclusione, dall'art. 75 del “Codice”.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Nel caso di costituenda A.T.I. o consorzio ordinario, la predetta polizza deve essere, **a pena di esclusione**, intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento o consorzio.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% a condizione che l'operatore economico documenti il possesso del requisito richiesto dal comma 7 dell'art. 75 del “Codice”.

(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti):

18.a.9) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo del consorzio, in originale o in copia conforme all'originale.

18.a.10) RICEVUTA, rilasciata dall'**A.V.C.P.**, **DEL PAGAMENTO**, effettuato mediante carta di credito, ovvero **ORIGINALE DELLO SCONTRINO** rilasciato dal punto

vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette bollettini, **della somma di € 200.00 (euro duecento)**, quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici per la partecipazione alla presente gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 21/12/2011, da effettuare secondo le modalità di pagamento di seguito riportate.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online mediante carta di credito** dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, la ricevuta di pagamento da stampare e allegare all'istanza di partecipazione alla gara;**

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, **presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti** abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'istanza di partecipazione alla gara.**

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

In caso di consorzio, di raggruppamento temporaneo o di consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi, il versamento del suddetto contributo è unico e va effettuato dal consorzio, dall'impresa mandataria o da quella designata tale

18.a.11) Attestazione in originale, rilasciata dall'Ufficio Manutenzione Impianti del Settore Manutenzione del Comune di Palermo, di avvenuto sopralluogo presso tutte le

strutture ed impianti oggetto del presente appalto. La mancata allegazione della predetta attestazione costituirà causa di esclusione soltanto nel caso in cui si riscontrino agli atti dell'Ufficio Manutenzione il mancato sopralluogo.

Il concorrente, compresi in caso di consorzio le imprese consorziate indicate quali esecutrici degli appalti, nonché i legali rappresentanti dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice", anche se non ancora costituiti, dovranno allegare alla documentazione di gara **il MODELLO "GAP"**, debitamente compilato da ciascun operatore economico partecipante alla gara (**ALLEGATO 8**).

18.b) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA B – OFFERTA TECNICA":

Nella busta "B" deve essere contenuta **l'offerta tecnica**, costituita dai seguenti elaborati:

18.b.1) Piano Dettagliato degli Interventi, redatto secondo le prescrizioni dell'Art.

4 del CSA e nel rispetto delle specifiche minime di cui all'Art. 5 del CSA. Il PDI dovrà contenere tutto quanto richiesto dal CSA ed i seguenti capitoli specifici:

- relazione sullo stato di fatto con valutazione dello stato conservativo del patrimonio impiantistico;
- organizzazione aziendale, struttura organizzativa dedicata per l'erogazione dei servizi e modalità di erogazione degli stessi. Per i servizi di cui al capitolo 5.4 del C.S.A. nella valutazione degli elementi di cui al comma 1 lettera a) e comma 2 dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010, si rimanda ai criteri e sub criteri appresso individuati e di cui alla valutazione tecnica del piano dettagliato degli interventi;
- descrizione dei sistemi informativi previsti per l'erogazione dei servizi richiesti, nel rispetto delle linee guida riportate al par 5.1.2 del C.S.A.;
- sistemi adottati per il monitoraggio del funzionamento degli impianti e per il controllo dei consumi energetici;

18.b.2) Proposte progettuali del concorrente, rientranti negli importi dei canoni.

In tale sezione, da sviluppare in modo particolareggiato per ciascun immobile oggetto di proposta (le proposte potranno essere elaborate sia per gli immobili di proprietà che di pertinenza comunale), il concorrente potrà sviluppare proposte finalizzate ad interventi di riqualificazione tecnologica o adeguamento normativo per il mantenimento in esercizio degli impianti, al miglioramento dell'efficienza nonché al rispetto delle normative di sicurezza vigenti in materia. Dette proposte dovranno comunque evidenziare, per ogni singolo intervento, le motivazioni per cui sono state proposte e gli obiettivi che si vogliono raggiungere (energetici, sicurezza,

affidabilità, riduzioni emissioni, riduzione consumi, ecc). Non saranno prese in considerazione proposte non adeguatamente giustificate.

Tali lavori verranno eseguiti a cura e spese dell'Assuntore entro il primo anno contrattuale, e saranno compensati con gli importi dei canoni.

I progetti sviluppati in questa sezione dovranno contenere i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico non estimativo con indicazione estesa e dettagliata di ogni singola voce;
- Ogni altra documentazione utile all'illustrazione dei progetti proposti.

Gli interventi proposti saranno oggetto di valutazione tecnica, consentendo alla Commissione di verificare il livello di approfondimento di ciascun concorrente in merito ai temi di cui al presente comma. Si ribadisce, a pena di esclusione, che nell'offerta tecnica non dovranno essere riportate informazioni economiche.

18.b.3) Monte ore facchinaggio. La proposta dovrà contenere il monte ore annuo che il concorrente, senza oneri economici aggiuntivi a carico dell'Ente, intende offrire per i servizi di facchinaggio. Tale monte ore dovrà essere distinto per servizi di facchinaggio interno e servizi di facchinaggio esterno.

Al concorrente che avrà offerto il monte ore facchinaggio più alto verrà attribuito il punteggio massimo; per gli altri si procederà mediante proporzionalità diretta.

Il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione tecnica sia in formato cartaceo che in formato elettronico (file PDF) su supporto ottico (CD o DVD).

La suddetta offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma per esteso, dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante in caso di società, dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito e da tutti i legali rappresentanti del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

L'offerta Tecnica, inserita a pena di esclusione, nella BUSTA "B", dovrà essere sigillata secondo quanto stabilito al precedente punto 13) del bando di gara e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

18.c) ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA":

L' **OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, redatta in lingua italiana (**ALLEGATO 7**), debitamente sottoscritta dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto specificatamente di seguito riportato:

18.c.1) Il **“Prezzo annuo sui servizi manutentivi”** indicato in lettere, al netto degli oneri per la sicurezza;

18.c.2) Il **“Prezzo annuo sui servizi di pulizia ed igiene ambientale”** indicato in lettere, al netto degli oneri per la sicurezza;

18.c.3) Il **“Prezzo Unitario Gestione Energetica”** indicato in lettere, al netto degli oneri per la sicurezza relativo agli impianti per la climatizzazione invernale alimentati a metano.

Il prezzo unitario offerto dal concorrente dovrà essere espresso in:

$$\text{€} / \text{GG}_R \times \text{ora} \times (1.000 \text{ m}^3)$$

dove:

- GG_R : Gradi Giorno reali, esprimono l'andamento climatico effettivo per la determinata zona climatica (D.P.R. 412/93 e s.m.i.);
- Ora: unità di tempo per la misurazione delle ore di riscaldamento richieste;
- m^3 : mille metri cubi, l'unità di misura presa come base per l'offerta, misurati al momento della presa in consegna degli impianti;

L'offerta economica inserita, a pena di esclusione, nella **“BUSTA C”** dovrà essere sigillata con le modalità indicate al precedente punto 13) del presente bando di gara e contenere le indicazioni specificate in detto punto.

Ciascun offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1), una volta che siano decorsi 250 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante, può chiedere agli offerenti il differimento del citato termine di validità dell'offerta.

19) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Nel giorno e luogo indicato al superiore punto 11), la Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 8 della Legge Regionale n. 12/2011, in seduta pubblica, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ai fini della partecipazione alla gara e alla apertura delle offerte tecniche. In una o più sedute riservate la suddetta Commissione valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri e formule fissati dal presente bando di gara.

La valutazione delle offerte sarà effettuata attribuendo il punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti:

OFFERTA TECNICA (max punti 65/100):

OFFERTA ECONOMICA (max punti 35/100)

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo le modalità di cui all'allegato P del " Regolamento", utilizzando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

a) Per quanto riguarda l'OFFERTA TECNICA i coefficienti $V_{(a)i}$, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sono così determinati:

- Giudizio ottimo: 1
- Giudizio adeguato: 0,75
- Giudizio parzialmente adeguato: 0,50
- Giudizio inadeguato: 0,25
- Giudizio totalmente inadeguato: 0

sulla base dei criteri e sub-criteri sotto riportati.

Per l'OFFERTA TECNICA i criteri e sub-criteri di valutazione sono i seguenti:

Punteggio per il valore tecnico del Piano Dettagliato degli Interventi. Il punteggio massimo, pari a **45 punti**, verrà assegnato valutando le soluzioni progettuali proposte per il raggiungimento degli obiettivi e dei livelli prestazionali posti dal CSA, sulla base dei seguenti criteri:

- Organizzazione aziendale con particolare riferimento allo staff tecnico-gestionale ed alle metodologie tecnico-operative di supporto alla struttura organizzativa dedicata all'erogazione dei servizi (organigramma direzionale e di staff): **max punti 5**
- Struttura organizzativa dedicata preposta per l'erogazione dei servizi (organigramma direzionale, gestionale ed operativo): **max punti 17**
- Modalità di erogazione dei servizi, efficacia della programmazione e dei piani manutentivi, strumentazioni, attrezzature, veicoli, mezzi tecnici e di comunicazione messi a disposizione: **max punti 8**

- Completezza e rispondenza della relazione sullo stato di fatto con valutazione dello stato conservativo del patrimonio impiantistico: **max punti 15.**

Punteggio per il valore tecnico delle proposte progettuali del concorrente rientranti negli importi dei canoni. Il punteggio massimo, pari a **15 punti**, verrà assegnato sulla base dei seguenti criteri:

- Individuazione di interventi atti a migliorare il patrimonio immobiliare/impiantistico o a risolvere macro criticità rilevate in sede di sopralluogo: **max punti 10;**

- Capacità progettuale del concorrente, qualità dei progetti proposti e grado di completezza degli elaborati progettuali: **max punti 5**

Punteggio per monte ore facchinaggio: **max punti 5.** Il concorrente dovrà specificare quali ore sono riferite al facchinaggio interno e quali a quello esterno.

Il punteggio verrà attribuito come segue: al concorrente che avrà offerto il monte ore facchinaggio più alto verrà attribuito il punteggio massimo; per gli altri si procederà mediante proporzionalità diretta.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi, per le ore offerte come facchinaggio interno verrà applicato un coefficiente pari allo 0,8.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Verranno esclusi i concorrenti le cui offerte tecniche non otterranno complessivamente un punteggio minimo di 39/65.

b) L'OFFERTA ECONOMICA consentirà l'attribuzione di 35 punti, così distinti:

- Prezzo annuo sui servizi manutentivi: **max 25 punti**
- Prezzo annuo sui servizi di pulizia ed igiene ambientale: **max 5 punti;**
- Prezzo unitario Gestione Energetica: **max 5 punti**

Per l'attribuzione dei punteggi sopra detti verrà adottata singolarmente la seguente formula:

$$P_i = (P_{\min} / \text{Prezzo-}i) \times P_{\max}$$

dove:

P_i = punteggio economico assegnato all'offerta i-esima;

P_{\min} = prezzo minore offerto;

Prezzo-i = prezzo dell'offerta i-esima;

Pmax = punteggio massimo (25 punti per il prezzo annuo sui servizi manutentivi, 5 punti per il prezzo annuo sui servizi di pulizia ed igiene ambientale, 5 punti per il prezzo unitario Gestione Energetica).

In seduta pubblica, la cui convocazione sarà resa nota a tutti i concorrenti con le modalità di cui al punto 11), la Commissione aggiudicatrice, data lettura del punteggio assegnato all'Offerta Tecnica di ognuno dei concorrenti ammessi, procederà all'apertura delle **"Buste C OFFERTA ECONOMICA"** e data lettura delle condizioni proposte, applicherà la formula di cui sopra.

Una volta terminate le procedure di attribuzione dei punteggi economici si procederà alla loro somma; all'offerta i-esima che avrà conseguito il punteggio maggiore verranno attribuiti i 35 punti e alle altre verranno attribuiti punteggi proporzionali.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio, ottenuto dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

20) ULTERIORI PRESCRIZIONI

20.a) La domanda, le dichiarazioni, le documentazioni di cui alle precedenti lettere 18.a), 18.b) e 18.c) devono essere redatte e prodotte secondo le modalità espressamente previste nel presente bando di gara.

20.b) I consorzi di cui all'art.34, comma 1 lett. b) e c), del "Codice" devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre, secondo il modello allegato **(ALLEGATO 1/bis)**; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla presente gara. I suddetti consorzi devono rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e dei requisiti speciali di cui al precedente punto 16) secondo il modello allegato **(ALLEGATO 2)**, mentre l'impresa consorziata che eseguirà la prestazione, deve rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti prescritti dalla legge, secondo il modello allegato **(ALLEGATO 2/BIS)** nonché, ove ne ricorrano le ipotesi, le ulteriori dichiarazioni previste dal presente bando.

In ogni caso, il consorzio e le imprese consorziate individuate come imprese esecutrici devono sottoscrivere la dichiarazione di cui al precedente punto 18.a.3), e produrre la dichiarazione di cui al punto 18.a.4).

20.c) I legali rappresentanti dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice", anche se non ancora costituiti, dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 18.a.2), 18.a.3) e 18.a.4).

20.d) L'insussistenza delle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti e la dichiarazione di cui al punto 18.a.2.b) del presente bando, devono essere rese anche dai soggetti, indicati alla suddetta lettera c), dell'impresa concorrente e, in caso di consorzio, anche dell'impresa consorziata esecutrice dell'appalto, **cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando**, secondo il modello allegato (**ALLEGATO 4**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2**); in caso di consorzio, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese dal legale rappresentante del medesimo, e, per l'impresa individuata quale esecutrice dell'appalto, o dal rappresentante legale del consorzio o da quello della stessa impresa esecutrice, utilizzando in quest'ultimo caso il modello allegato (**ALLEGATO 2/bis**).

20.e) Qualora l'impresa concorrente e/o, in caso di consorzio, l'impresa consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, siano state interessate da **cessione o affitto dell'azienda o di un ramo di essa, ovvero da trasformazione, fusione o scissione della società**, il legale rappresentante del concorrente e, nel caso di consorzio, il medesimo o il legale rappresentante dell'impresa consorziata esecutrice dell'appalto, devono indicare, la denominazione, ragione sociale e partita IVA, i nominativi, le date e luogo di nascita, la residenza del titolare e dei direttori tecnici in caso di impresa individuale, dei soci e dei direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici (nel caso di altro tipo di società o consorzio), delle imprese cedenti, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2 o 2/bis**). La predetta dichiarazione dovrà comprendere i suindicati dati relativi agli eventuali soggetti dell'impresa cedente/incorporata/oggetto di fusione cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.

I suddetti soggetti delle imprese cedenti/incorporate/oggetto di fusione in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara devono rendere, a pena di esclusione, la dichiarazione di insussistenza delle condizioni di cui all'art 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti nonché la dichiarazione di cui al punto **18.a.2.b)** del presente bando secondo il modello allegato (**ALLEGATO 4/BIS**) e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente ovvero, in caso di consorzio, le predette dichiarazioni dovranno essere rese dal legale rappresentante del medesimo e, per l'impresa individuata

quale esecutrice dell'appalto, o dal rappresentante legale del consorzio stesso o da quello della stessa impresa esecutrice, utilizzando il modello allegato (**ALLEGATO 2 E 2/BIS**).

20.e/bis) Si precisa che per "socio di maggioranza" nel caso di società costituita da due soli soci, ciascuno detentore del 50 per cento del capitale sociale, si intendono entrambi i soci, i quali sono tenuti a rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui all'art.38 del Codice.

20.f) La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti, sulla base dei riscontri rilevabili dai dati eventualmente risultanti dal Casellario Informatico degli operatori economici istituito presso l'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, procedendo all'esclusione dalla gara degli stessi qualora il possesso dei suddetti requisiti non risulti confermato.

Si precisa che **la capacità economico - finanziaria e tecnico- professionale** dichiarate, devono essere dimostrate nei limiti indicati ai superiori punti **16.b)** e **16.c)**.

Con riferimento alla dimostrazione del requisito capacità economico – finanziaria di cui al punto 16.b.2) **in caso di imprese individuali e società di persone in regime di contabilità semplificata**, il fatturato globale d'impresa dichiarato dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei modelli UNICO, relativi agli esercizi indicati al superiore punto **16.b.2)**, corredati dalle copie delle ricevute di presentazione agli uffici competenti nonché dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che i suddetti modelli sono conformi a quelli depositati presso i medesimi uffici, unitamente alla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di società di persone e di capitali con contabilità ordinaria, l'importo del fatturato globale d'impresa dichiarato dovrà essere dimostrato mediante copie conformi dei libri sociali contenenti i bilanci relativi agli esercizi di cui al superiore punto **16.b.2)**.

I requisiti di capacità tecnico- professionale di cui ai punti 16.c) dovranno essere dimostrati mediante certificazioni di buona esecuzione rilasciate da Amministrazioni Pubbliche in originale o in copia resa conforme all'originale, e nel caso di servizi prestati a privati dalle dichiarazioni di buona esecuzione rese dallo stesso concorrente o dai privati medesimi, accompagnate dalle relative fatture.

20.g) La stazione appaltante, nel caso di verifica di offerte anomale, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell' anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, secondo le modalità previste dall'art.88, comma 7, del "Codice", fermo restando quanto previsto nei precedenti commi da 1 a 5 del medesimo articolo.

20.h) Trascorso il termine perentorio stabilito dal punto 13) del presente bando, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Qualora il concorrente faccia pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

20.i) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché le condizioni offerte siano ritenute convenienti ed idonee. La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

20.l) Il mancato utilizzo dei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la partecipazione alla gara non costituisce causa di esclusione, purché il concorrente si attenga a tutte le disposizioni e prescrizioni previste nel presente bando di gara e nei relativi allegati. Si precisa che il concorrente dovrà espressamente indicare il proprio indirizzo P.E.C. che sarà utilizzato per tutte le comunicazioni di legge.

20.m) La documentazione di cui alla lettere 18.a.1) e l'offerta economica se prodotte in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valide a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, verranno inviate al competente Ufficio per l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme di legge vigenti.

20.n) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

20.o) La data di pubblicazione del presente bando di gara è rinvenibile sul sito <http://www.comune.palermo.it> seguendo il seguente percorso: Albo Pretorio on line/Bandi avvisi, gare di appalti ed esiti/Avviso di gara.

21) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Ai fini della stipula del relativo contratto l'aggiudicatario è tenuto, a trasmettere all'Ufficio Contratti **entro e non oltre dieci giorni** dalla ricezione della richiesta, la seguente documentazione:

21.a) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 113 del "Codice";

(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ex art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs.n.163/06);

21.b) atto costitutivo del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero in caso di consorzio ex art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs.n.163/06 atto costitutivo del consorzio in originale o in copia conforme all'originale.

21.c) ogni eventuale altro atto/documento previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Qualora l'impresa aggiudicataria sia una società di capitali, società cooperativa o consortile per azioni e a responsabilità limitata, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà essere prodotta la dichiarazione di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n.187.

Qualora l'impresa aggiudicataria sia un consorzio, la medesima dichiarazione dovrà essere prodotta anche dalle singole società consorziate, designate esecutrici dell'appalto.

La mancata presentazione della superiore documentazione nel termine sopra previsto comporterà la revoca dell'aggiudicazione, l'acquisizione della cauzione provvisoria e di quella aggiuntiva, ove prestata, da parte della Stazione Appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Se dagli accertamenti antimafia risultasse che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell' art.86, comma 3, del D.Lgs.159/11 e ss.mm.ii., l' impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, al Prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art.85 del D.Lgs. n. 159/11.

La suddetta intervenuta modificazione dovrà, altresì, essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n.136/10 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto in modalità elettronica, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta. A tal fine l'aggiudicatario dovrà munirsi di firma digitale.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, della L.221 del 17.12.2012 le spese relative alla pubblicazione degli avvisi di gara e dei relativi esiti sui giornali dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto, compresi gli oneri fiscali relativi.

L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto deve produrre attestazione comprovante il versamento delle spese contrattuali per l'importo e con le modalità che saranno precisate con apposita nota.

In caso di mancato versamento delle stesse non si farà luogo alla stipulazione del contratto.

22) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è l'Ing. Salvatore BADAGLIACCA tel. 091/740.32.77 e-mail s.badagliacca@comune.palermo.it

23) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs.196/03

L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

24) PROCEDURA DI RICORSO:

ORGANO COMPETENTE : T.A.R. Sicilia, Sezione Palermo, Via Butera n.6 C.A.P.90133;

TERMINI: 30 giorni.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Data spedizione bando Commissione Comunità Europea 03.07.2013.

Palermo, lì

F.to: IL CAPO AREA
(Dott. Sergio Pollicita)